

## Selbstauskunft des Mietinteressenten für wohnwirtschaftlich genutzte Räume

Sehr geehrter Mietinteressent!

Diese von Ihnen gewünschten Angaben werden unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet. Kommt es zum Abschluss des Mietvertrages werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen gelöscht. Sie haben das Recht, jederzeit der Erhebung der Daten zu widersprechen. Es werden dann nur noch die Daten gespeichert, die gesetzlich erforderlich sind. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages, werden Ihre personenbezogenen Daten spätestens nach Ablauf von drei Monaten gelöscht.

Sie können das Formular ausdrucken und handschriftlich ergänzen oder Ihre Angaben in das Formular eintragen. Die dann fehlende Unterschrift wird bei nächster Gelegenheit nachgeholt.

Nur der besseren Lesbarkeit wegen wurde die männliche Form gewählt.

### Der nachstehende Mietinteressent erteilt folgende Selbstauskunft

#### 1. Bekunden des Interesses nach Offerierung der zu vermietenden Wohnung

**Objekt (Adresse.):**

**Mietbeginn:**

*Folgende Angaben werden bei der ersten Kontaktaufnahme benötigt. Ich erteile meine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die ich im Rahmen meines Mietinteresses informiere.*

##### Hauptmieter

Nachname: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Anzahl der einziehenden Personen: \_\_\_\_\_

##### Weitere Mieter

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum, -Ort: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

b) Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum, -Ort: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Sollten die Felder für die weiteren Mitmieter nicht ausreichen, so benennen Sie diese bitte auf einem Extra-Blatt.

Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche und wie viele? \_\_\_\_\_

## 2. Konkretisierung des Interesses nach erfolgter Besichtigung

Diese Angaben sind zu Beginn freiwillig, werden aber später bei näherem Interesse benötigt. Ich erteile meine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die ich im Rahmen meines Mietinteresses informiere.

Familienstand: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nettoeinkommen mtl.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zusatzeinkommen (Kindergeld, Aushilfslohn usw.): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Anschrift des Arbeitgebers: \_\_\_\_\_

## 3. Vorbereitung und Abschluss des Mietvertrages

Diese Angaben sind zu Beginn freiwillig, werden aber vor Abschluss des Mietvertrages benötigt. Ich erteile meine Zustimmung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten, über die ich im Rahmen meines Mietinteresses informiere.

Haben Sie eine Hausratsversicherung?  Ja  Nein

Haben Sie eine Privathaftpflichtversicherung?  Ja  Nein

Haben Sie in den vergangenen 3 Jahren eine Vermögensauskunft (früher eidesstattliche Versicherung) abgegeben?

Ja  Nein Wenn ja, in welchem Jahr \_\_\_\_\_

Liegen Pfändungen vor?  Ja  Nein Wenn ja, wie hoch? \_\_\_\_\_ EUR

Läuft ein Räumungsverfahren?  Ja  Nein Wenn ja, warum? \_\_\_\_\_

Besteht die Absicht, weitere Personen aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?  Ja  Nein

Wenn ja, wen? \_\_\_\_\_

Haben Sie vor, die Wohnung teilweise oder ganz gewerblich zu nutzen?  Ja  Nein

Wenn ja, wie? \_\_\_\_\_

Spielen Sie ein Musikinstrument?  Ja  Nein

Wenn ja, welches? \_\_\_\_\_

Wurde ihr jetziges Mietverhältnis seitens des Vermieters gekündigt?  Ja  Nein

Wenn ja, warum? \_\_\_\_\_

Würden Sie es erlauben, mit dem jetzigen Vermieter in Kontakt zu treten?  Ja  Nein

Könnten Sie zu Beginn des Mietverhältnisses zusätzlich zur ersten Miete eine Kautions (Mietsicherheit) leisten?

Ja  Nein

Sind Sie sicher, regelmäßig zu Beginn eines Monats die Miete und die Nebenkosten zahlen zu können?  Ja  Nein

Würden Sie für die Miete und die Nebenkosten einen Dauerauftrag einrichten?  Ja  Nein

Name Ihrer Hausbank: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

SWIFT: \_\_\_\_\_

Ausweis-Art: \_\_\_\_\_ Ausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

Ausgestellt von \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

Dies sind weitere freiwillige Angaben, die Sie nicht beantworten müssen:

**Bonitätsprüfung**

Sind Sie damit einverstanden, dass vor Abschluss des Mietvertrages Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke einer Bonitätsprüfung an eine Auskunftsfirma weitergeleitet werden?

Ja                       Nein

**Sonstige Anmerkungen:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Der Mietinteressent versichert mit seiner Unterschrift für sich und für die vorgesehenen Mitmieter, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss und zugleich Bestandteil des Mietvertrages. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.*

\_\_\_\_\_  
**Ort, Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Mietinteressent**