

Sanierte Erdgeschosswohnung mit 4 Zimmern



Preise & Kosten

Käufercourtage	2,38 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 425.000,-
Mieteinnahmen Ist pro Periode	€ 16.800,- Jahr
Anzahl Freiplatz	1
Nettorendite Ist (%)	3,95

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85,18 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1963
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2024-08-13
Energieverbrauchskennwert	139.4kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Fahrradraum	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte, helle 4-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1963.

Das Haus wurde massiv gebaut, hat schon Wind und Wetter getrotzt.

Sie ist frei und kann sofort bezogen werden.

Über den Flur gelangen Sie in alle Räume. Neben dem Eingang links befindet sich die Küche, in die Sie kommen, indem Sie durch einen kleinen Vorratsraum gehen. Neben der Küche befindet sich das Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Ebenfalls kommen Sie von der Küche auf den Balkon. Das Bad ist mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Waschtisch ausgestattet. Die Toilette ist separat in einem Gäste-WC.

Die drei Schlafräume befinden sich auf der gegenüberliegenden Seite vom Wohnzimmer und der Küche, Richtung Norden.

Zudem befindet sich im Keller ein zugeteilter Raum für Hab und Gut.

Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- * geräumiges Kellerabteil
- * Zentralheizung
- * Fliesen- und Laminatböden

Sonstiges

Anfragen über die Immobilienportale werden nur mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: +49 173 6127173 erreichbar.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer, der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an die Bricks & Mortar Immobilien Augsburg GmbH eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach notariellem Kaufvertrag zu leisten. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage.

Tipp-Provision!!

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie veräußern möchte? Wir sind ständig für unsere Kunden auf der Suche nach geeigneten Objekten. Bei erfolgreicher Vermittlung und Vertragsabschluss zahlen wir Ihnen als Dankeschön eine Tipp-Provision! Nähere Informationen auf Anfrage.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Ebenso wenig für die Verfügbarkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Anbieter

Bricks & Mortar Immobilien Allgäu GmbH

Dieselstr. 41

86368 Gersthofen

Zentrale

01712936778

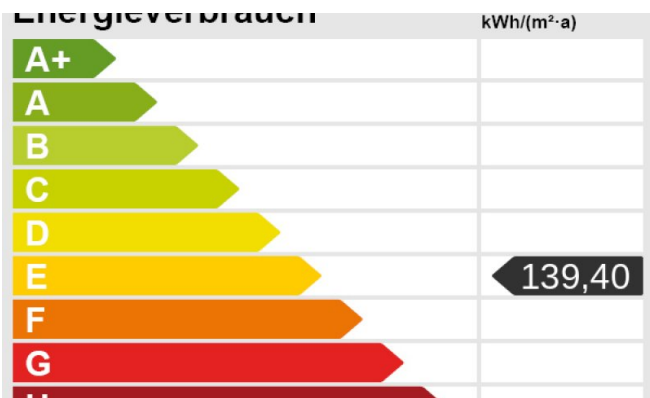
Fax

E-Mail

allgaeu@brimo-immobilien.de

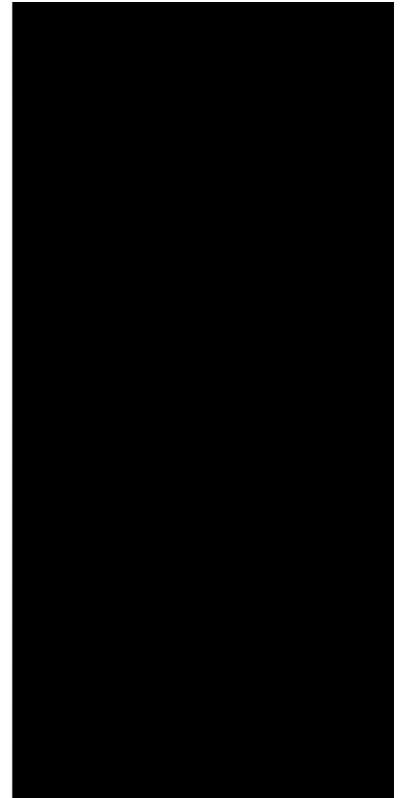
Webseite







**BRICKS &
MORTAR.**



Grundriss EG (Grundriss)