

## Büro oder Praxis im Zentrum von Finsterwalde



### Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 835,-
Warmmiete	€ 1.255,-
Nebenkosten	€ 420,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	€ 2.505,-
Betriebskosten netto	€ 420,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 1.255,-

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	139 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Ausstattung

Boden	Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach repräsentativen Büro- oder Praxisräumen?

Dieses Angebot könnte für Sie interessant sein!

Repräsentativ, offen und freundlich, mitten in der Stadt und beste Infrastruktur.

Perfekt für einen angehenden Hidden Champion!

Sprechen Sie uns an und überzeugen Sie sich selbst.

## Lage

Die Büro/Praxiseinheit ist in der Marktpassage von Finsterwalde gelegen, einem repräsentativen Geschäftshaus in A-Lage. Sie erstreckt sich über Erd- und Obergeschoss und ist über den beheizten Innenhof zu erreichen. Finsterwalde ist die größte Stadt im Landkreis Elbe-Elster. Sie ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort und ein industrielles Zentrum. Die Sängerkirche ist ein kultureller Höhepunkt. Schon immer stand Finsterwalde in dem Ruf, eine Stadt mit Flair zu sein. Struktur, historische Architektur und gepflegte Parkanlagen führten dazu. Zu den Sehenswürdigkeiten gehören das Schloss, der dazugehörige Schlosspark, das Rathaus am historischen Altmarkt, um dem sich bedeutende Jugendstilbauten reihen, die evangelische Trinitatiskirche, ein spätgotischer dreischiffiger Hallenbau und der 54m hohe Wasserturm. Vielseitige Freizeitmöglichkeiten sind garantiert.

## Ausstattung

EG

- Empfangsbereich
- Warteraum
- großzügiges Büro
- Teeküche

OG

- zwei großzügige Büro/Praxis-Räume
- Archiv/Technikraum
- WC
- kleiner Abstellraum

## Sonstiges

Die angegebenen Preise verstehen zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Es wird um Verständnis gebeten, dass nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantwortet werden können. Gern kann auch eine persönliche Beratung vereinbart werden.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Anbieter

Loos Immobilien  
Schloßstraße 4  
03238 Finsterwalde

Zentrale

03531-7175557

Fax

03531-702598

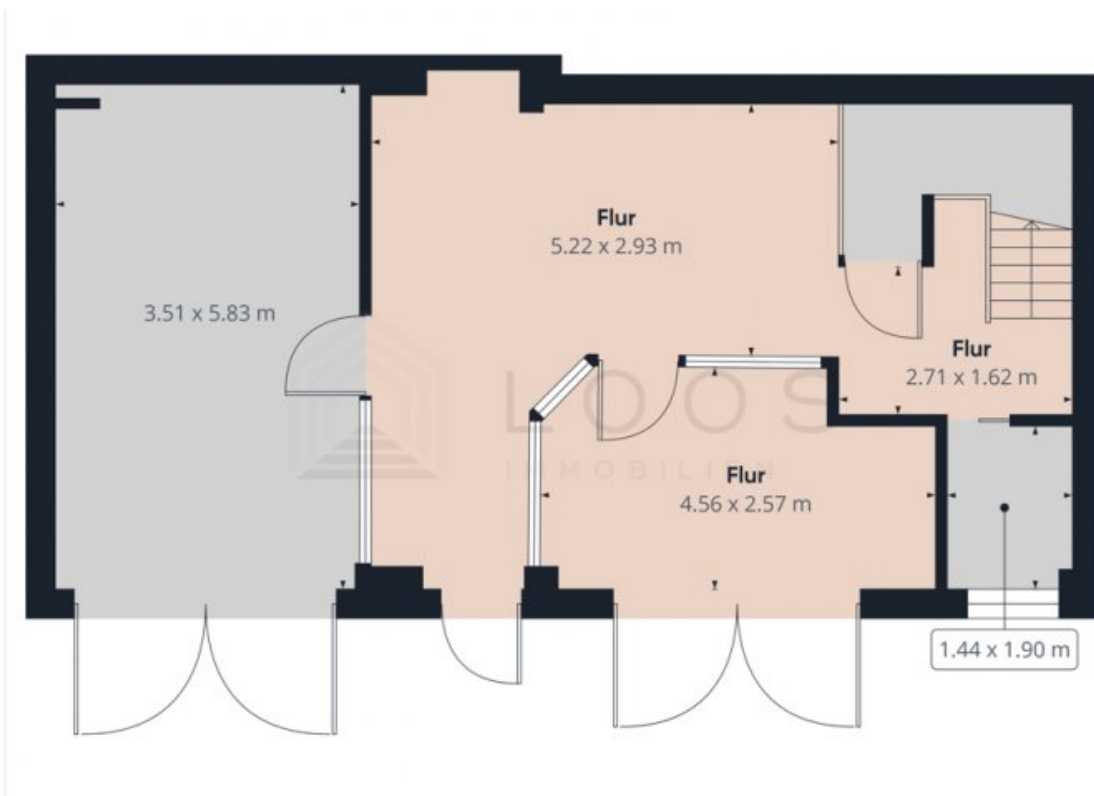
E-Mail

[m.gesche@loos-immobilien.de](mailto:m.gesche@loos-immobilien.de)

Webseite

[www.loos-immobilien.de](http://www.loos-immobilien.de)







Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>  
65.32 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur

Grundriss EG (Grundriss)



Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>  
71.55 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur

Grundriss OG (Grundriss)