

Büro.- und Lagerflächen zu Vermieten - Provisionsfrei



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Mietercourtage	Provisionsfrei für Mieter
Kaltmiete	€ 500,-
Mietpreis pro Fläche	€ 5,- (m ²)
Freitext Preisbeschreibung	zzgl. gesetzlicher MwSt.
Kautions	€ 1.000,-
Anzahl Sonstige	147
Kautions Freitext	2 MM

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	100 m ²
Anzahl Stellplätze	147
vermietbare Fläche	8.123 m ²
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug, Lastenaufzug
Barrierefrei	Ja

Bauweise

Massiv

Objektbeschreibung

Sie sind als kleines oder mittelständisches Unternehmen auf der Suche nach einem Büro oder einem Lagerraum im Großraum Stuttgart? Dann sind Sie im Office Center Fellbach genau richtig. Verkehrstechnisch günstig gelegen und dennoch zum attraktiven Preis, können Sie hier Ihre Gewerbefläche mieten. Unsere modernen Lager und Büros in Fellbach vermieten wir wahlweise zu günstigen Pauschalpreisen oder zu niedrigen Quadratmeterpreisen mit transparenter Abrechnung, damit Sie die volle Kontrolle über Ihre Kosten behalten und bestmöglich planen können.

Flexibilität und Planbarkeit gewähren außerdem unsere kurzen Laufzeiten ab bereits einem Monat, die einen kurzfristigen Umzug an einen anderen Standort oder den Wechsel zu einer kleineren oder größeren Fläche ganz bequem ermöglichen - unsere Büros und Lager in Fellbach bieten wir Ihnen in den verschiedensten Größen an. Wenn Sie eine Gewerbefläche in Fellbach mieten, profitieren Sie zudem von einem schnellen Anmietungsprozess, sodass Sie Ihre neue Fläche so schnell wie möglich nutzen können!

Unsere Flächen überzeugen mit einer Vielzahl an Annehmlichkeiten für unsere Mieter. So ist es Ihnen möglich, rund um die Uhr Ihr Büro oder Lager zu nutzen - Sie sind also nicht an Öffnungszeiten gebunden. Mieten Sie bei uns ein Büro an, dann können Sie in unseren einladenden Teeküchen eine entspannte Mittags- oder Kaffeepause verbringen. Die gemütlichen Gemeinschaftsräume eignen sich perfekt, um mit anderen Mietern ins Gespräch zu kommen und wichtige Geschäftskontakte zu knüpfen. Aufgrund unseres bunten Mietermix profitieren Sie von spannenden Synergieeffekten!

Wenn Sie eine Gewerbefläche in Fellbach mieten, dann verfügt diese sowohl über eine hervorragende Anbindung an das Straßenverkehrsnetz als auch an das öffentliche Verkehrsnetz. Möchten Sie mit Ihrem eigenen Fahrzeug anreisen, befinden selbstverständlich Stellplätze für Autos und Fahrräder direkt auf dem Gelände - hier können Sie auch direkt Ihr E- oder Hybridfahrzeug an unseren Ladestationen auftanken. Über unsere Amazon-Locker können Sie zudem Pakete zuverlässig auch dann empfangen, wenn Sie gerade nicht vor Ort sind.

Es steht Ihnen deshalb ein Ansprechpartner direkt vor Ort zur Verfügung, auf den Sie mit Wünschen oder Fragen gerne zugehen können. Unser Center Manager empfängt Sie auch gerne zu einer Besichtigung, damit Sie sich ein genaues Bild machen können, bevor Sie Ihre Gewerbefläche in Fellbach mieten.

Lage

Fellbach liegt nordöstlich von Stuttgart und ist nach Waiblingen die zweitgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet zusammen mit Waiblingen ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Die Stadt hat derzeit mehr als 46.000 Einwohner.

Stuttgart, Waiblingen, Kernen im Remstal und Remseck am Neckar grenzen an die Stadt Fellbach.

Das Stadtgebiet Fellbachs besteht aus der Kernstadt und den beiden Stadtteilen Schmidlen und Oeffingen.

Dank unserer äußerst vorteilhaften Lage in der Stuttgarter Peripherie können Sie und Ihre Mitarbeiter Ihre neue Fläche schnell und bequem erreichen. So liegt die U-Bahn-Haltestelle Fellbach Höhenstraße direkt neben unserem Sirius Business Park und auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Gelände. Wenn Sie mit Ihrem eigenen Auto oder dem Fahrrad anreisen möchten, gestaltet sich auch dies äußerst bequem. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie zum Beispiel die B14 und sind in nur rund 15 Minuten im Stuttgarter Zentrum.

Dank der guten Infrastruktur Fellbachs kommen Sie rasch, ob mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln, in das Zentrum von Stuttgart und zur Neuen Messe.

Durch die S-Bahnlinien 2 und 3, die U-Bahn Linie 1, sowie die Bundesstraßen 14 und 29 ist Fellbach verkehrsmäßig bestens angebunden.

Ausstattung

Büro mieten in Fellbach:

- Büros von S bis XL

- Zum günstigen Pauschalpreis
- Ab 1 Monat
- Einladende Teeküchen
- Persönlicher Ansprechpartner
- ab 100 m²
- Einzelbüros ab 500 € zzgl. MwSt.
- Anmietbare Stellplätze
- 8.123 m² moderne Büroflächen
- Ladestation für E-Autos
- Vielseitiger Branchenmix
- Rund 147 Parkplätze

Lagerräume in Fellbach mieten:

- kleine oder großzügige Lagerboxen
- Flexible Laufzeiten ab 1 Monat
- 24/7 Zugang
- Parkplätze vor Ort
- Bequeme Anbindung
- ab 4 m² bis hin zu mehreren 100 m² möglich

Sonstiges

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Königskinder Immobilien GmbH, Königstraße 62, 70173 Stuttgart, Tel: 0711 4005440, Fax: 0711 40054433, info@koenigskinder.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

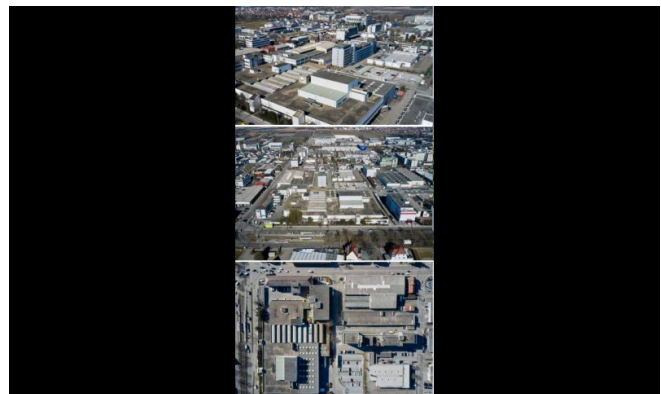
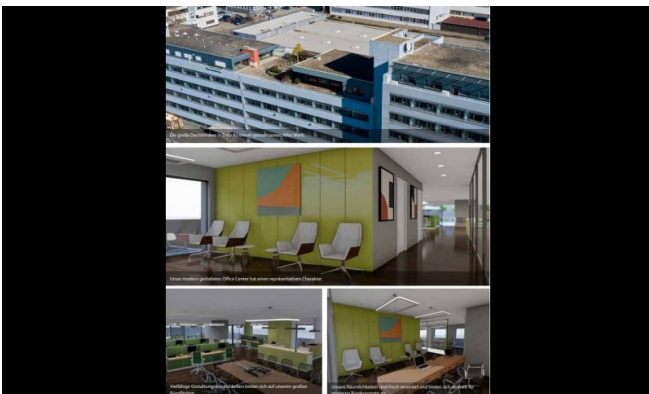
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel,

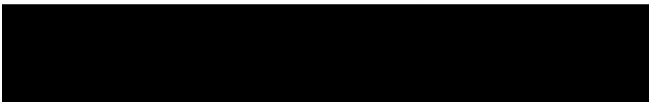
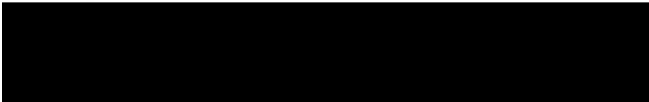
das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Anbieter

Königskinder Immobilien GmbH
 Königstraße 62
 70173 Stuttgart

Zentrale	0711 400540
Fax	0711 40054433
E-Mail	leondj@gmx.net
Webseite	www.koenigskinder.de





- Exklusive Teeküche
- Exklusive WC's
- Aufzug
- renoviert
- individuelle Wünsche können berücksichtigt werden

