

Reserviert! Büroflächen von 18 m² bis 63 m² mit Parkflächen in Passau Kohlbruck!



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2,38 Monatsmieten inkl. MwSt vom Mieter, Courtage inkl. MwSt.
Nettokaltmiete	€ 285,-
Kaltmiete	€ 285,-
Warmmiete	€ 400,-
Nebenkosten	€ 75,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Mietpreis pro Fläche	€ 11,97 (m ²)
Betriebskosten netto	€ 75,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 400,-
Summe Miete (netto)	€ 285,-

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	69,47 m ²
Gesamtfläche	23,81 m ²
Bürofläche	18,75 m ²
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Gepflegt

Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2013-11-21
Energieverbrauchskennwert	118kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Boden	Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektbeschreibung

Funktionale Einzelbüros die beliebig kombiniert werden können mit vielen Möglichkeiten der Nutzung.

Für alle Büroräume steht ein Gemeinschaftsraum mit Küche, sowie Toiletten zur Verfügung.

Es werden folgende Büroräume angeboten:

Büro 1: ca. 55 m² (vermietet)

Büro 2: ca. 35 m² (vermietet)

Büro 3: ca. 33 m² 450,00 €

Büro 4: ca. 18 m² 285,00 €

Büro 5: ca. 32 m² 450,00 €

Büro 6: ca. 18 m² (reserviert) 290,00 €

Büro 7: ca. 18 m² 290,00 €

Büro 8: ca. 25 m² (reserviert) 370,00 €

Büro 9: ca. 21 m² (reserviert) 320,00 €

Büro 10: ca. 17 m² 280,00 €

Büro 11: ca. 20 m² 290,00 €

Büro 12: ca. 15 m² 265,00 €

Büro 13: ca. 19 m² 280,00 €

Büro 15 im EG: ca. 63 m² 820,00 €

Ein großer Parkplatz bietet Platz für Mitarbeiter und Kunden.

Lage

- sehr gute ÖPNV-Anbindung
- sehr gute Anbindung an die Autobahn
- beliebte Stadtteillage
- lebendiges Umfeld mit Einkaufsmöglichkeiten Gastronomie etc.

Passau ist eine Universitätsstadt in Niederbayern. Die Dreiflüssestadt liegt an der Grenze zu Österreich und ist mit rund 53.000 Einwohnern nach Landshut die zweitgrößte Stadt des Regierungsbezirks.

In Passau sind Sie mit Ärzten, einem Krankenhaus, Banken, Schulen, Kindergärten, Spielplätzen, Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken bestens versorgt. Ebenso verfügt die Stadt über eine hervorragende Infrastruktur, wodurch auch die anderen Stadtteile wie Grubweg, Innenstadt, Haidenhof, Hacklberg und Hals problemlos zu erreichen sind.

In fast jedem Stadtteil ist eine eigene Grundschule vorhanden und alle weiterführenden Schulen sind im Stadtzentrum vorzufinden.

Das Angebot an Sport- und Freizeitangeboten ist groß. Die nahegelegenen Wälder und Badeseen bieten an Wochenenden tolle Ausflugsmöglichkeiten.

Die malerische Altstadt ist für ihre barocken Gebäude bekannt, darunter den Stephansdom mit seinen charakteristischen Zwiebeltürmen und der berühmten Domorgel.

Die bischöfliche Residenz und die Burganlage Feste Oberhaus machen den besonderen Reiz von Passau aus. In der Innenstadt finden sich viele schöne Lokale und gemütliche Cafés.

Ausstattung

- nach Vereinbarung mit dem Vermieter
- neue Gasheizung
- helle, charmante Räume
- kostenlose Parkplätze für Kunden
- ausreichend Stellplätze für die Mieter à 40 Euro pro Stellplatz
- Alarmanlage
- 2 x Toiletten
- Videosprechanlage
- Gemeinschaftsraum mit Teeküche

Sonstiges

** Die hier eingestellten Angaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Aus Diskretionsgründen werden hier keine weiteren Angaben zum Objekt und zur Lage gemacht. Ein ausführliches

Expose senden wir Ihnen gerne auf eine vollständig ausgefüllte Anfrage.
Die veröffentlichten Bilder sind Eigentum der Hatz und Team Immobilien GmbH und dürfen nicht weiter vervielfältigt oder anderweitig benutzt werden.
BITTE BEACHTEN SIE AUCH UNSERE WEITEREN ANGEBOTE UNTER: www.Hatz-Team.de

Anbieter

Hatz & Team Immobilien GmbH
Messestrasse 3
94036 Passau

Zentrale	08517569370
Fax	08517569368
E-Mail	info@hatz-team.de
Webseite	www.hatz-team.de



