

Einzelbüro in verkehrsgünstiger Lage



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.
Kaltmiete	€ 240,-
Warmmiete	€ 315,-
Nebenkosten	€ 75,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	€ 720,-

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	24,50 m ²
Bürofläche	21,40 m ²
Zimmer	1
teilbar ab	24,50 m ²

Objektbeschreibung

Die Aufteilung lässt sich dem Grundriss entnehmen.

Lage

Verkehrsgünstig im Erlanger Norden gelegen, erreicht man in kürzester Zeit die Autobahnen A3 und A73. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Fußgängerzone und Bahnhof befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Ein kostenfreier Großparkplatz befindet sich in etwa 300 m Entfernung.

Ausstattung

Als Boden ist ein Teppichboden verlegt. Die Gemeinschafts-Toiletten und Zugangsflure sind hell gefliest und entsprechen einem modernen Standard.

Ansprechpartner

Albert Steiert
 immobilienbüro
 friedrichstraße 20
 91054 erlangen

Zentrale +49 9131 78750

Fax +49 9131 787515

E-Mail vertrieb@das-immobilienbuero.de

Anbieter

immobilienbüro
 friedrichstraße 20
 91054 erlangen

Zentrale

09131 78750

Fax

E-Mail

albert.steiert@das-immobilienbuero.de

Webseite

www.das-immobilienbuero.de

