

## Büroräume in bester Lage von Aurich zu vermieten


**RE/MAX**


**Marcel Meyer**  
 M 0172 91 86 420 | T 04923 92 75-408

### Preise & Kosten

Mietercourtage	2 Kaltmieten zzgl. 19% MwSt.
Nettokaltmiete	€ 880,-
Kaltmiete	€ 880,-
Warmmiete	€ 1.000,-
Nebenkosten	€ 120,-
Freitext Preisbeschreibung	zzgl. 19% MwSt.
Kautions	€ 2.640,-
Betriebskosten netto	€ 120,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 1.000,-
Summe Miete (netto)	€ 880,-

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	60 m <sup>2</sup>
Bürofläche	60 m <sup>2</sup>
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab (Datum)	30.09.2020

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2021-03-23
Energieverbrauchskennwert	82.4kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS

### Ausstattung

Boden	Teppich
-------	---------

## Objektbeschreibung

Das Gebäude steht an der Leerer Landstraße umgeben von renommierten Geschäften und Restaurants.

Das Büro ist zurzeit in zwei Räumen aufgeteilt. Die Fenster lassen das Tageslicht großzügig in die Räume fallen und können für Werbezwecke beklebt werden. Weitere Außenwerbung müsste mit dem Vermieter abgestimmt werden.

Getrennte Toiletten und eine Küche sind als Gemeinschaftsräume zugänglich.

Parkplatzmöglichkeiten für PKW direkt am Haus.

Kaltmiete 880 € zzgl. 120 € Nebenkosten zzgl. 19 % MwSt. + Strom

Mindestlaufzeit 10 Jahre.

Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit ein ca. 95 m² oder auch ein 150 m² großes Büro in dem Gebäude zu mieten. Gesamte vermietbare Fläche sind 305 m².

## Lage

Aurich ist die Kreisstadt des Landkreises Aurich in Ostfriesland im Nordwesten Niedersachsens. Aurich ist die zweitgrößte Stadt Ostfrieslands.

Sie haben Einkaufsmöglichkeiten und die Öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe.

## Sonstiges

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Marcel Meyer gerne telefonisch, per E-Mail oder Telefax zur Verfügung. Einen Besichtigungstermin vereinbaren wir in aller Regel selbstverständlich auch kurzfristig nach Ihren zeitlichen Vorstellungen - auch an den Wochenenden und Feiertagen.

Bitte beachten Sie auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, sowie die Informationen zum gesetzlichen Widerruf. Beides finden Sie auch unter [immobilienpartner-ostfriesland.de](http://immobilienpartner-ostfriesland.de)

## Anbieter

RE/MAX Krummhörn  
Burgstraße 27  
26736 Krummhörn

Zentrale

049239275408

Fax

E-Mail

[marcel.meyer@remax.de](mailto:marcel.meyer@remax.de)

Webseite

[www.remax-krummhoern.de](http://www.remax-krummhoern.de)

