

Büroflächen im 1. OG und DG von 108 bis 130 qm ab sofort zu mieten



Preise & Kosten

Mietercourtage	1,19 Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt.
Kaltmiete	€ 600,-
Warmmiete	€ 800,-
Nebenkosten	€ 200,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	€ 1.800,-
Stellplatzmiete Sonstige	€ 30,-
Anzahl Sonstige	2
Betriebskosten netto	€ 200,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 800,-

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	100 m ²
Bürofläche	100 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Boden

Laminat

Objektbeschreibung

Im 1. OG und DG eines Bürogebäudes im Bestzustand können Sie verschiedene Büro- bzw. Praxisfläche ab sofort mieten.

Die Einheiten im OG

108,79 qm zu je 7 Euro / qm zzgl. NK 2,50 bis 3 Euro

und im DG

117 qm zu je 6 Euro / qm zzgl. NK 2,50 - 3 Euro

130 qm zu je 6 Euro / qm zzgl. NK 2,50 - 3 Euro

Stellplätze sind vorhanden (Preis EUR 30).

Neben einer guten und neuen Ausstattung sind natürlich WCs und Platz für Büroküchen bzw. Sozialräume vorhanden.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Südlich von München, zwischen den Autobahnen A95 und A8 liegt die Gemeinde Egling.

Die Gemeinde Egling entstand 1973 durch den freiwilligen Zusammenschluß der Gemeinden Egling, Egertshausen, Neufahrn, Moosham und Thanning. Fünf Jahre später wurden im Zuge der Gebietsreform Deining und Endlhausen eingegliedert.

Ausstattung

- Laminatboden
- ab 3 Zimmer
- Platz für Ihre Teeküche
- Bad mit Wanne und Dusche
- Stellplätze vor dem Büro / Preis je EUR 30,--
- Die Räume werden zzgl. 19 % Mehrwertsteuer vermietet

Sonstiges

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 1,19 Monatskaltmieten inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Mieter zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an **

Anbieter

Happy Immo GmbH
Hauptstr. 14
82008 Unterhaching

Zentrale

0896494870

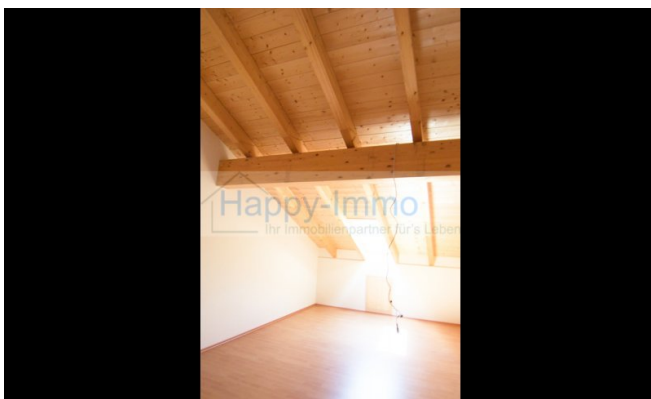
Fax

E-Mail

info@happy-immo.de

Webseite

www.happy-immo.de





GR - Büro 1 OG - Teil 2 (Grundriss)