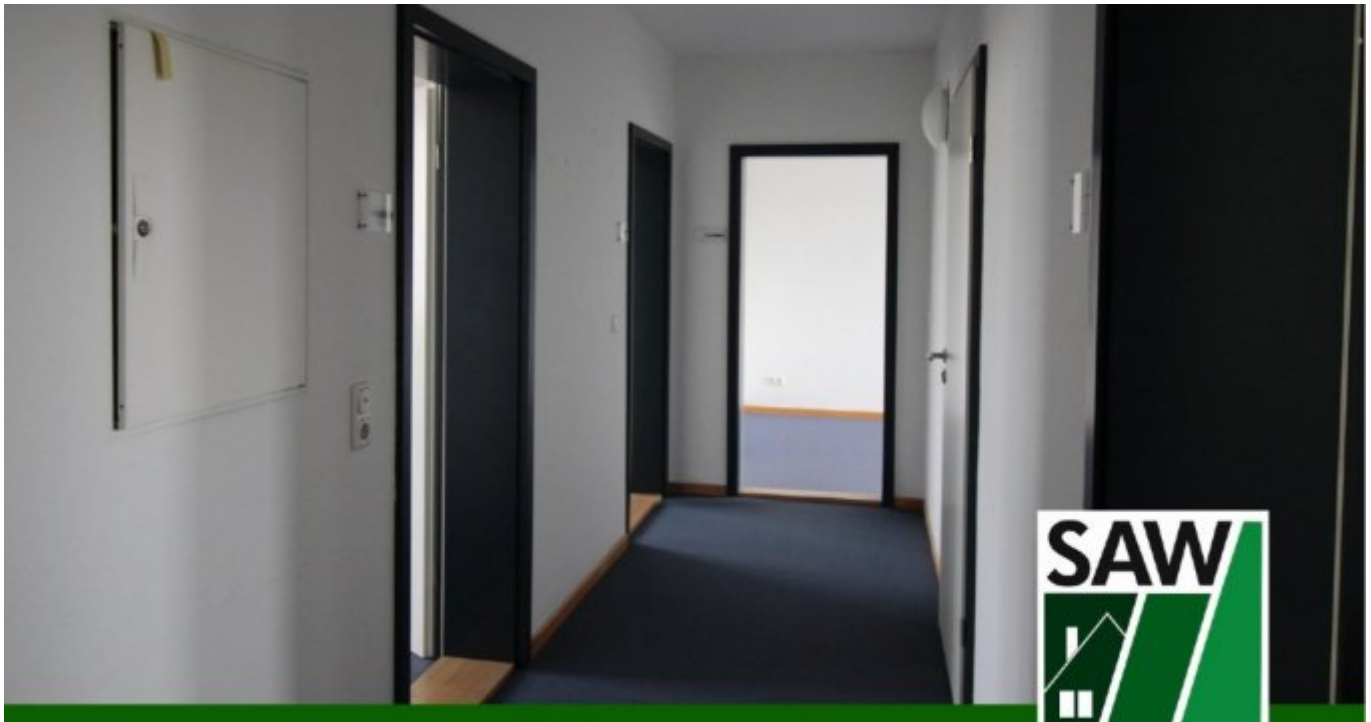


Bürofläche sucht neuen Nutzer



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Kaltmiete	€ 400,-
Nebenkosten	€ 208,-
Kaution	€ 1.200,-

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	80 m ²
Bürofläche	80 m ²
Verfügbar ab	ab sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12.12.2029
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	12.12.2019
Primärenergieträger	Gas
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	167.00

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im 2.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftsgebäudes unweit der Köthener Fußgängerzone. Die 4 Büroräume sind zentral vom Flur aus zu erreichen. Alle Räume sind mit strapazierfähigem Teppichboden ausgestattet. Für die Mitarbeiter steht ein WC mit separatem Waschraum zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz kann auf dem Grundstück angemietet werden. Ausserhalb dieser Büroräume kann ein Pausenraum gemeinschaftlich genutzt werden.

Ein seperater Konferenzraum kann zu bestimmte Anlässen angemietet werden.

Lage

Das Gebäude liegt zentrumsnah. Zum Markt sind es ca 10 Minuten Fußweg. Den Bahnhof sowie den Busplatz erreichen Sie fußläufig in ca. 5 Minuten. Parkmöglichkeiten im öffentlichen Verkehrsraum sind ausreichend vorhanden.

Ausstattung

4 Räume,

WC

Flur

PKW-Stellplatz optional (auf Firmengelände)

Adresse

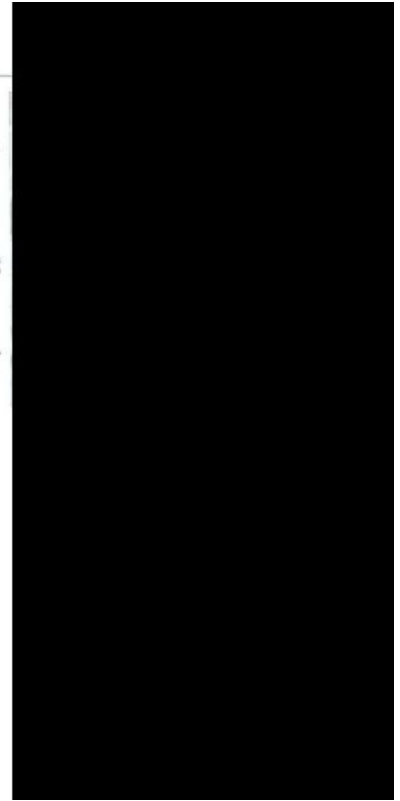
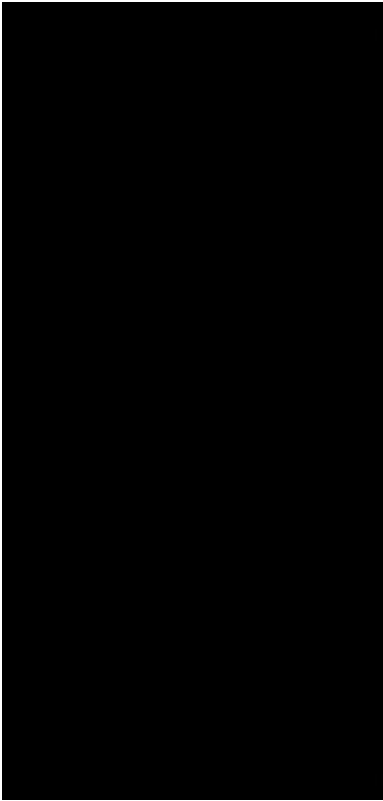
Dr.Krause-Straße 58/60
06366 Köthen (Anhalt)

Anbieter

SAW Immobilien
Neustädter Platz, 12
06366 Köthen

Zentrale	03496-214431
Fax	03496-309619
E-Mail	mail@saw.immo
Webseite	www.saw.immo





Grundriss (Grundriss)