

Großzügige Büroetage sucht neuen Mieter



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Kaltmiete	€ 900,-
Nebenkosten	€ 350,-
Kaution	€ 1.800,-

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	187 m ²
Bürofläche	187 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	17.06.2030
Energieverbrauchskennwert	116kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.06.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Die vielseitig nutzbare Gewerbefläche liegt in der Nähe der Innenstadt von Köthen. Die Büroetage befindet sich im 1.OG eines Wohn/Geschäftshauses. Die Räumlichkeiten können ohne größeren Aufwand geteilt werden. Der hintere Büroraum eignet sich auf Grund seiner beeindruckenden Dimension hervorragend als Großraumbüro. Für die Mitarbeiter stehen 2 Toiletten mit seperaten Waschraum sowie einer Teeküche zur Verfügung. Alle Räume sind mit strapazierfähigem Teppichboden ausgestattet. Neben dem eigentlichen Büroflächen ist ein kleines abschließbares 1 Zimmer-Appartement mit seperatem Duschbad sowie Anschlußmöglichkeiten für eine Küchenzeile vorhanden. Dies würde sich zum Beispiel als kurzzeitige Übernachtungsmöglichkeit anbieten.

Lage

Die Immobilie liegt in der Nähe des Stadtzentrums von Köthen in einer sehr gut frequentierten Durchfahrtsstrasse. Zur Einkaufspassage gelangen sie fußläufig in 5min. bis 10min.

Adresse

Weintraubenstr. 20
06366 Köthen (Anhalt)

Anbieter

SAW Immobilien
Neustädter Platz, 12
06366 Köthen

Zentrale	03496-214431
Fax	03496-309619
E-Mail	mail@saw.immo
Webseite	www.saw.immo

