

## 360°-Tour - Einzelhandelsfläche für diverse Branchen



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Freitext Courtage	Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.
Nebenkosten	€ 2,85
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Anzahl Sonstige	160
Kautions Freitext	3 * Kaltmiete

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	351 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	351 m <sup>2</sup>
Fensterfront	5 m
Anzahl Stellplätze	160
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	ab sofort

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	21.02.2026

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	22.02.2016
Primärenergieträger	KWK fossil
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	968.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1366.00

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

## Objektbeschreibung

Die Fläche liegt im Erdgeschoss des zweistöckigen Einkaufszentrums 'Storchengalerie' in einer belebten Fußgängerzone. Ihre zukünftigen Nachbarn sind u. a. Tedi, Dänisches Bettenlager, Rossmann, Aldi, KiK, Conny's, Lady Chic, ein Friseur, eine Apotheke, ein Reisebüro, etc.

Das Obergeschoss ist über eine Rolltreppe oder einen Personenaufzug zu erreichen. In der Tiefgarage sind ca. 160 Kfz-Stellplätze vorhanden.

## Lage

Hennigsdorf ist eine moderne und aufstrebende Stadt im Landkreis Oberhavel und liegt direkt vor den Toren Berlins. In wenigen Minuten erreicht man den S-Bahnhof (S 25, RB 55, RB 20, RE 6), diverse Buslinien gibt es in unmittelbarer Nähe. Zur Autobahn A111 benötigt man nur ca. 5-10 Minuten.

## Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Adresse

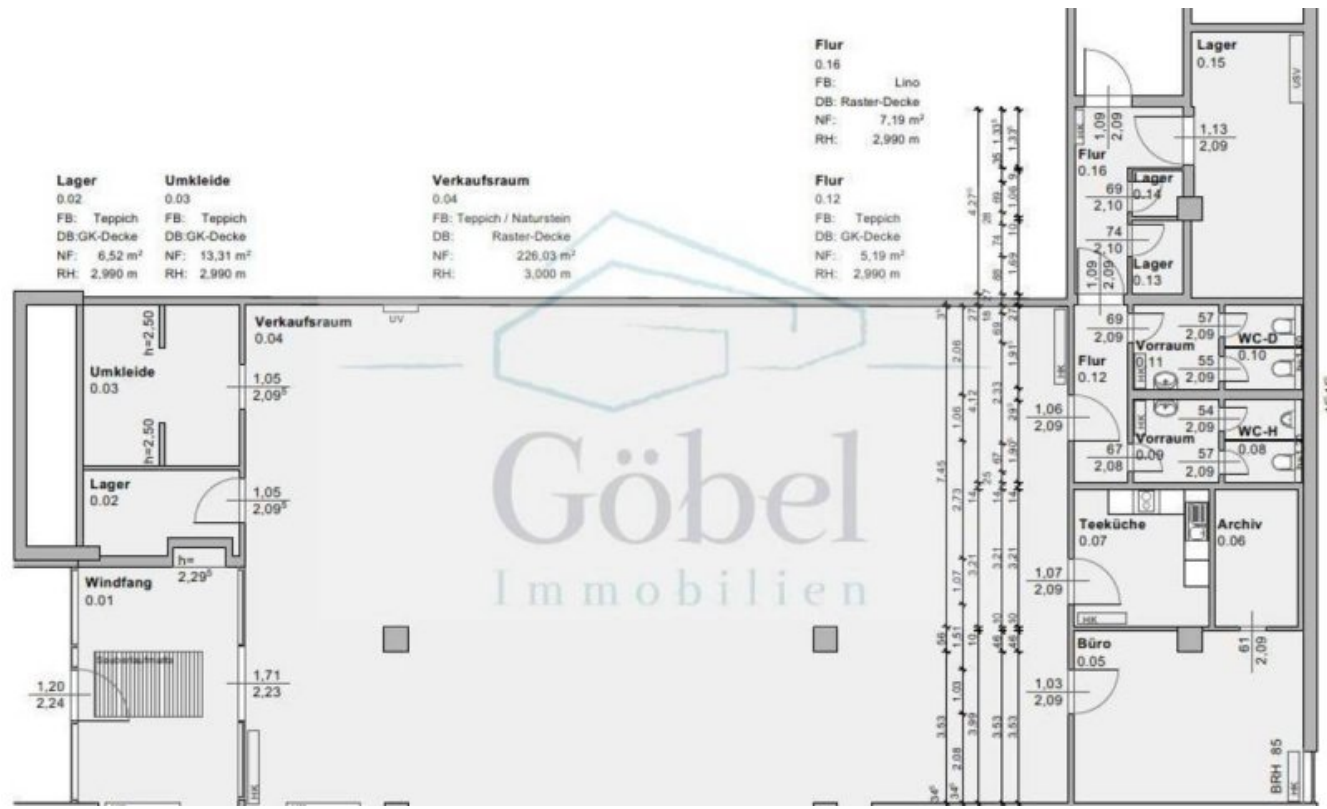
Havelplatz 2-10  
16761 Hennigsdorf

## Anbieter

Alexander Göbel Immobilien  
Wolframstr. 82  
12105 Berlin

Zentrale	03034357130
Fax	03034357131
E-Mail	<a href="mailto:info@goebel.immobilien">info@goebel.immobilien</a>
Webseite	<a href="https://goebel.immobilien">https://goebel.immobilien</a>





Grundriss (Grundriss)