

## Ladengeschäft in bester Geschäftslage von Baden-Baden



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,570 Monatskaltmieten, Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	Nein
Freitext Courtage	Die Vermittlungsprovision beträgt 3,57 Monatsmieten inkl. 19 % MwSt.
Kaltmiete	€ 2.500,-
Nebenkosten	€ 300,-

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	100 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	100 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	100 m <sup>2</sup>
Fensterfront	5 m
Baujahr	1880
Zustand des Objektes	Gepflegt
Mindestmietdauer	Monat
Maximalmietdauer	MONAT

### Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## Objektbeschreibung

Sehr interessantes Ladengeschäft in hervorragender Verkaufslage, unweit des Leopoldsplatzes von Baden-Baden. Das Ladengeschäft hat eine großzügige Schaufensterfront mit Glastüre, ist modern-elegant ausgestattet. Im Erdgeschoss sind es ca. 35 m<sup>2</sup> und in der oberen Etage sind es ca. 65 m<sup>2</sup>. Das Geschäft ist umgeben von exquisiten Ladengeschäften wie z.B. edle Modegeschäfte, Juweliere usw. Der Laden ist für viele Branchen geeignet und ist kurzfristig verfügbar. "Die Lage ist nicht Lange-Straße".

## Ansprechpartner

Diethard Ruhs  
 Petra Wick Immobilienservice  
 Kreuzstraße 3  
 76530 Baden-Baden

Durchwahl +49(7221) 2097  
 Zentrale +49 7221 2097  
 Webseite [www.Petra-Wick-ImmobilienService.de](http://www.Petra-Wick-ImmobilienService.de)

## Anbieter

Petra-Wick-ImmobilienService  
 Kreuzstraße, 3  
 Baden-Bade Baden-Baden

Zentrale 072212097  
 Fax  
 E-Mail

Webseite [www.petra-wick-immobilienservice.de](http://www.petra-wick-immobilienservice.de)