

Geschäftslokal / Lagerraum mit individueller Nutzung in zentraler Lage von Werl zu vermieten!



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2,38, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Bei unserer Dienstleistung handelt es sich um ein provisionspflichtiges Angebot. Die Mieterprovision beträgt 2,38 Monatsmieten incl. 19% MwSt. und fällt an bei Unterzeichnung des Mietvertrages.
Kaltmiete	€ 754,-
Warmmiete	€ 1.054,-
Nebenkosten	€ 300,-
Kautions	€ 1.508,-

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	130 m ²
Verkaufsfläche	120 m ²
Sonstige Fläche	35 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung!

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	17.11.2023
Endenergiebedarf	173
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.11.2013
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

Im Herzen von Werl wurde dieses Wohn- und Geschäftshaus erbaut, welches sich der gewerblichen Nutzung im Erdgeschoss mit großer Fensterfläche optimal sowie repräsentativ sehr gut und individuell bedienen lässt.

Ein großzügiges Geschäftslokal erstreckt sich mit einer Nutzfläche von ca. 120 qm zur vielseitigen Gestaltung im Erdgeschoss und kann ebenfalls auch als Lagerraum zur Verfügung gestellt werden.

Optional wäre - bei Bedarf - noch eine Erweiterung der Fläche im 1. Obergeschoss um weitere ca. 40 qm möglich.

Öffentliche PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe ebenfalls ausreichend vorhanden.

Ein Erwerb der gesamten Immobilie wäre ebenfalls optional möglich.

Lage

Diese großzügigen und vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten in sehr gut frequentierter Lage mit vorteilhafter Verkehrsanbindung, befinden sich in absolut zentraler Lage der Wallfahrtsstadt Werl. Parkmöglichkeiten sind unmittelbar vorhanden.

Die altherwürdige Hansestadt mit ca. 33.000 Einwohnern liegt genau auf dem Schnittpunkt von Ruhrgebiet, Paderborner-, Sauer- und Münsterland. Getragen von dieser zentralen Vielfalt in unmittelbarer Nachbarschaft hat sich die alte Hellweg- und heutige Wallfahrtsstadt Werl zum perfekten Drehkreuz mit zahlreichen privaten sowie gewerblichen Neuansiedlungen entwickelt.

Interessante Unternehmen nutzen diesen wirtschaftlichen Motor dieser attraktiven Lage und wissen diesen durch die vielen Vorteile kurzer Wege für Ihren Standort zu schätzen.

Ausstattung

- Öffentliche PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe ebenfalls ausreichend vorhanden.

Sonstiges

- Ein Erwerb der gesamten Immobilie wäre ebenfalls optional möglich.

Wir bitten um Verständnis dafür, dass nur Kontaktanfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer von uns

bearbeitet werden.

Anbieter

Schulte-Tigges-Immobilien
Vincenz-Frigger-Straße 20
59457 Werl

Zentrale

029229508258

Fax

029229507280

E-Mail

info@schulte-tigges-immobilien.de

Webseite

<https://www.schulte-tigges-immobilien.de>

