

Schickes Ladengeschäft direkt in der Fußgängerzone von Baden-Baden -PROVISIONSFREI-



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Innencourtage	Nein
Kaltmiete	€ 3.990,-
Nebenkosten	€ 400,-
Kaution	€ 28.500,-

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	25 m ²
Gesamtfläche	80 m ²
Ladenfläche	80 m ²
Lagerfläche	25 m ²
Fensterfront	10 m
Baujahr	1895
Mindestmietdauer	Monat
Maximalmietdauer	MONAT
Denkmalgeschützt	Ja

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
-------------	---------------

Befeuerung	Gas
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

In einer besten Geschäftslagen, direkt in der Fußgängerzone der Bäder- und Kurstadt Baden-Baden, befindet sich dieses schicke Ladengeschäft, umgeben von hochwertigen Boutiquen, Kaufhaus, Gastronomieobjekten usw. Baden-Baden ist eins der bekanntesten Touristenstädte Deutschlands, Menschen außer der ganzen Welt besuchen diesen Kurort. Daher ist der Standort für ein Ladengeschäft oder Gastronomieobjekt besonders interessant.

Das Ladengeschäft eignet sich für sehr viele Gewerbearten z.B. Einzelhandel, Juweliere, Gastronomie und vieles mehr.

Sonderausstattungen wie Schaufenster mit Sicherheitsglas, Gitterrolltore für die Eingangstüre, Personal- und Kundentoiletten, sind bereits vorhanden.

Ansprechpartner

Diethard Ruhs
 Petra Wick Immobilienservice
 Kreuzstraße 3
 76530 Baden-Baden

Durchwahl +49(7221) 2097
 Zentrale +49 7221 2097
 Webseite www.Petra-Wick-ImmobilienService.de

Anbieter

Petra-Wick-ImmobilienService
 Kreuzstraße, 3
 Baden-Bade Baden-Baden

Zentrale 072212097
 Fax
 E-Mail

Webseite www.petra-wick-immobilienService.de

