

## Exklusives Ladengeschäft in bester Lage

# AUGUSTA

I M M O B I L I E N · G M B H

### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatskaltmieten, Courtage inkl. MwSt.
Kaltmiete	€ 7.000,-
Kaution	€ 21.000,-
Anzahl Carports	2

### Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	103,50 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	22 m <sup>2</sup>
Bürofläche	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	sofort

### Lage

Exklusive Geschäftsadresse in einem sanierten Jugendstil-Haus in Top-Lage der Kurstadt. Die repräsentative Ladenfläche befindet sich direkt im Erdgeschoss und bietet eine großzügige verglaste Fensterfront und sehr hohe Decken. Der Verkaufsraum misst ca. 103,5 m<sup>2</sup>.

### Sonstiges

Vom Mieter erhalten wir für den Nachweis und/oder die Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 Nettokaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, derzeit 19 %. Die Maklerprovision ist bei Abschluss eines Mietvertrages verdient und zur Zahlung fällig.

Bei Interesse steht Ihnen unser „AugustA Team“ unter der Telefonnummer 0049 (0)7221-30077-0 gerne zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 8:30 bis 17:30, und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere interessante Angebote präsentieren wir Ihnen unter anderem auch auf unserer Internetseite: [www.augusta-immobilien.de](http://www.augusta-immobilien.de) Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN.

---

## Adresse

76530 Baden-Baden

## Anbieter

AugustA Immobilien GmbH  
Maria-Viktoria-Straße 14  
76530 Baden-Baden

Zentrale

07221-300770

Fax

E-Mail

[info@augusta-immobilien.de](mailto:info@augusta-immobilien.de)

Webseite

---