

## Ladengeschäft in 1A\*\*\* Lage von Baden-Baden



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Monatskaltmieten, Courtage inkl. MwSt.
Kaltmiete	€ 7.000,-
Nebenkosten	€ 600,-
Kaution	€ 21.000,-

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Ladenfläche	220 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	180 m <sup>2</sup>
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	sofort

### Objektbeschreibung

Weitere Informationen zu diesem Angebot erhalten Sie durch direkte Kontaktaufnahme mit unserem Vertrieb oder auch auf unserer Internet-Präsenz unter [www.augusta-immobilien.de](http://www.augusta-immobilien.de)

### Ausstattung

Bei Interesse steht Ihnen unser „AugustA Team“ unter der Telefonnummer 0049 (0)7221-30077-0 gerne zur Verfügung. Unsere Bürozeiten sind Mo.-Fr. von 8:30 bis 17:30, Sa. von 10.00 bis 14.00 Uhr und nach Vereinbarung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit

Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Viele weitere interessante Angebote präsentieren wir Ihnen unter anderem auch auf unserer Internetseite:  
[www.augusta-immobilien.de](http://www.augusta-immobilien.de)

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VERKAUF, VERMIETUNG & BEWERTUNG VON ANLAGE-, GEWERBE- UND WOHNIMMOBILIEN

## Sonstiges

Vom Mieter erhalten wir für den Nachweis und/oder die Vermittlung eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 Nettokaltmieten inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, derzeit 19 %. Die Maklerprovision ist bei Abschluss eines Mietvertrages verdient und zur Zahlung fällig.

---

## Adresse

76530 Baden-Baden

## Anbieter

AugustA Immobilien GmbH  
Maria-Viktoria-Straße 14  
76530 Baden-Baden

Zentrale

07221-300770

Fax

E-Mail

[info@augusta-immobilien.de](mailto:info@augusta-immobilien.de)

Webseite

