

Büro, Laden oder Schulungsräume und Top-Lage



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Kaltmiete	€ 350,-
Nebenkosten	€ 125,-

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	60,40 m ²
Ladenfläche	60,40 m ²
Bürofläche	60,40 m ²
Zimmer	2
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Objektbeschreibung

Die attraktive Gewerbeinheit besteht aus einem Beratungsraum (ca. 36 m²) mit zwei großen Schaufenstern und einem anschließenden Büroraum. Die Räumlichkeiten sind sehr vielfältig nutzbar und dank der neu eingebauten Lüftungsanlage zum Aufenthalt von mehreren Personen gleichzeitig geeignet. Ob Beratungs- oder Verkaufsbüro,

Schulungsräume, ein Geschäft oder für sonstige Dienstleistungen, die gut frequentierte Lage ist für jeden gut geeignet. Im Objekt befinden sich außerdem ein Frisörgeschäft und eine Zahnarztpraxis.

Lage

Schleiz, die Kreisstadt des landschaftlich reizvollen Saale-Orla-Kreises, liegt mitten im grünen Herzen von Deutschland. In aller Welt als Stadt des Rennsports bekannt, zählt Schleiz heute rund 9.000 Einwohner und blüht zusehends auf. Insbesondere das gute Stadtentwicklungskonzept, die vielen Arbeitgeber und natürlich all die Engagierten Bewohner und Vereine der Stadt, tragen ihren großen Teil dazu bei. Für gute Bildung ist, dank einem lückenlosen Netz an Schulen, Berufsschulen und Weiterbildungsnachrichtungen, ebenfalls gesorgt. Um die kleinsten/jüngsten der Gesellschaft kümmern sich insgesamt 4 Kindertagesstätten. Obendrein lockt Schleiz mit komfortablem und zugleich bezahlbarem Wohnraum. Touristische, kulturelle und sportliche Angebote in den rund 65 Vereinen, runden die Vorteile des Standortes ab.

Sehr gute Lage im Zentrum der Kreisstadt Schleiz. Bis zum Landratsamt des Saale-Orla-Kreises sind es nur 120 m, bis zum Rathaus 250 m. Zu dem Objekt gehört ein eigener Stellplatz, öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe. Auch die größeren Discounter erreicht man in nur wenigen Gehminuten. Medizinische Einrichtungen, Büros, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Entfernung zur Immobilie. Die Anbindung an das ÖPNV Netz ist ausgezeichnet.

Durch die Nähe zur Bundesautobahn A 9 (München-Berlin) und zur Bundesstraße B 2 (alte Handelsstraße von Nürnberg nach Leipzig) verfügt die Stadt über eine wirklich gute Verkehrsanbindung.

Entfernungen:

x Berlin 270 km

x Erfurt 100 km

x Jena 60 km

x Leipzig 110 km

x Nürnberg 165 km

x München 310 km

Ansprechpartner

Marie Enke
RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH
Gallenberg 4c
07356 Bad Lobenstein

Mobil +49 1759922555
Zentrale +49 36651385673

Anbieter

RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH
Gallenberg 4c
07356 Bad Lobenstein

Zentrale 0366513522
Fax
E-Mail info@rtl-immobilien.com
Webseite www.rtl-immobilien.de

