

# HORN IMMOBILIEN ++ Blumenhaus in Neubrandenburg Oststadt aus Altersgründen zu verkaufen



## Preise & Kosten

Käufercourtage	7,14 % des Kaufpreises inkl. MwSt. für Nachweis/Vermittlung an HORN IMMOBILIEN GmbH zu zahlen., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 260.000,-

## Angaben zur Immobilie

Ladenfläche	110 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	304 m <sup>2</sup>
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Absprache
Gewerbliche Nutzung	Ja

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2023-03-01
Energieverbrauchskennwert	147.4kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014

Primärenergieträger	FERN
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	8210.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	14740.00

Ausstattung	
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

## Objektbeschreibung

Achten Sie bei diesem Haus bitte auch auf unser Immobilien-Video! Am schnellsten finden Sie das Video über [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de) oder direkt bei YouTube [www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1](http://www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1),

bereits über 450.000 Zugriffe auf unserem YouTube-Kanal

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um eine Gewerbeimmobilie. ... ..alle weiteren Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

In diesem Sinne rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Telefon 0395-5 70 66 69

Nutzen Sie diese Chance!

Wir möchten Sie darum bitten, sich nicht alleine bei den Eigentümern zu melden. Diese verweisen Sie ohnehin wieder zu uns. Dieser Verkaufsauftrag wurde extra an einen Immobilienmakler übergeben, damit eine Koordination der Besichtigungstermine erfolgt.

## Lage

Diese Gewerbeimmobilie befindet sich in Neubrandenburg, Wohngebiet Oststadt. In der Oststadt leben ca. 15.000 Menschen.

Neubrandenburg - Berlin 150 km

Neubrandenburg - Ahlbeck auf Usedom 100 km

Neubrandenburg - Szczecin 100 km

Autobahnanschlussstellen zur A 20

...alle weiteren Informationen zur Lage erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

Achten Sie bei diesem Haus bitte auch auf unser Immobilien-Video! Am schnellsten finden Sie das Video über [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de) oder direkt bei YouTube [www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1](http://www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1),

bereits über 450.000 Zugriffe auf unserem YouTube-Kanal

## Ausstattung

Achten Sie bei diesem Haus bitte auch auf unser Immobilien-Video! Am schnellsten finden Sie das Video über [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de) oder direkt bei YouTube [www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1](http://www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1),

bereits über 450.000 Zugriffe auf unserem YouTube-Kanal

...alle weiteren Informationen zur Ausstattung erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

Die Grundrisse erhalten Sie, wenn Sie das Exposé anfordern.

Die vorhandenen Grundrisse dienen lediglich zur Orientierung, es sind keine Bauzeichnungen oder technische Grundrisse, die Maße sind alle selbst gemessene Innenmaße. Die eingezeichneten Ausstattungsgegenstände sind fiktiv und stimmen nicht mit der Wirklichkeit überein. Für eventuelle Fehler oder Abweichungen wird keine Haftung übernommen.

## Sonstiges

Möchten auch Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen? Anruf genügt! Wir garantieren gute Fotos, gute Internetauftritte, virtuelle 360 Grad Rundgänge und auf Wunsch auch Immobilienvideos!

Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich auf Angaben des Eigentümers, die Firma HORN IMMOBILIEN GmbH kann dafür keine Haftung übernehmen.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter:

[www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

Die schnellsten Infos finden Sie unter:

[www.facebook.com/HORN.IMMOBILIEN](https://www.facebook.com/HORN.IMMOBILIEN)

Immobilienangebote mit echtem Immobilienvideo (teilweise mit Luftaufnahmen) finden Sie unter:

[www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1](https://www.youtube.com/HORNIMMOBILIEN1)

Der Käufer hat eine Provision, wie oben angegeben, des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar mit wirksamem Abschluss des Kaufvertrages. Der angegebene Kaufpreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich!

**WICHTIGER HINWEIS:** Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir, auch und vor allem zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen/ anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer - Postleitzahl, Ort - Telefonnummer)

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Gemäß der EU-DSGVO sind wir verpflichtet, Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren. Sie finden unser Transparenz- und Informationspflichten auf folgenden Link:

<https://horn-immo.de/datenschutzerklaerung.html>

Informacje w języku polskim pod. num. tel.

0049 173 19 50 558 lub 88 30 18 596

---

## Anbieter

HORN IMMOBILIEN GmbH

4. Ringstraße 429

17033 Neubrandenburg

Zentrale

03955706669

Fax

E-Mail

[info@horn-immo.de](mailto:info@horn-immo.de)

Webseite

<http://www.horn-immo.de>





**Mehr Bilder + Grundrisse  
nur auf unserer  
Homepage!**

**[www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)**

Alle unsere Immobilienangebote erscheinen immer  
zuerst, 14 Tage vorher, auf unserer Homepage, hier  
finden Sie über 30 weitere Immobilienangebote.

**FOCUS MONEY**

**FAIRSTES  
PREIS-LEISTUNGS-  
VERHÄLTNIS**

**HORN IMMOBILIEN**

10 weitere Immobilienmakler  
erhielten die Note Sehr Gut  
Im Test: 31 Immobilienmakler  
in Deutschland

Ausgabe 6/2022