

BUDDE-IMMOBILIEN = Geschäftsräume - 86 m² - komplett gefliest - Toilette - Balkon - gr. Fensterfront



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 900,-
Kaltmiete	€ 900,-
Nebenkosten	€ 160,-
Heizkosten	€ 80,-
Mietpreis pro Fläche	€ 10,48 (m ²)
Kautions	€ 4.212,-
Betriebskosten netto	€ 160,-
Heizkosten (netto)	€ 80,-
Summe Miete (netto)	€ 900,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85,87 m ²
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	84kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung	
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
Bauweise	Massiv
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Sie finden hier ein schöne Ladenlokal in einem sehr gepflegten Haus.

Das Ladenlokal hat einen großen Raum, der komplett gefliest ist.

Der Eingangsbereich besteht komplett aus Glasfläche mit Eingangstür sowie eine weitere Möglichkeit im Sommer die Scheiben zu öffnen.

Dazu gibt es einen Waschräum mit einer Toilette und einem Waschbecken.

Ebenfalls finden Sie einen schönen, großen Balkon vor.

Die Räumlichkeit ist stufenlos zu betreten.

Lage

Die Räumlichkeiten sind Essen-Burgaltendorf - gut an öffentliche Verkehrsmittel angebunden.

Fußläufig gut zu erreichen Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Ausstattung

Das Ladenlokal hat ehemals eine Bäckerei beherbergt. Es ist allerdings kein Abzug vorhanden und man kann allenfalls Backwaren aufbacken.

Allerdings sind hier auch alle anderen Gewerbe vorstellbar.

Hier bietet sich zum beispiel ein Kiosk an.

Mit einigen kleinen Änderungen ist es sicherlich auch für Büroräume geeignet - besonders gut natürlich für Büroräume mit Publikumsverkehr.

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Endenergieverbrauch beträgt 84.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.

Haben Sie Interesse ? Dann rufen Sie uns einfach an unter 0201-571499 oder mailen Sie uns.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Verbraucher haben die Möglichkeit, diese Plattform für Streitigkeiten zu nutzen.

Anbieter

Budde-Immobilien
Deipenbecktal 153
45289 Essen

Zentrale

0201-571499

Fax

E-Mail

info@buddeimmobilien.de

Webseite



