

Ladengeschäft mit Wohnung in interessanter Lage von Hamburg Eimsbüttel



Preise & Kosten

| | |
|------------------|-----------|
| Mieter-Provision | Ja |
| Nettokaltmiete | € 2.356,- |
| Kaltmiete | € 2.356,- |
| Nebenkosten | € 560,- |
| Kaution | € 9.200,- |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 102 m ² |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verfügbar ab | 01.12.2022 |
| Verfügbar ab (Datum) | 01.12.2022 |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |

Ausstattung

| | |
|--------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Unterkellert | Ja |

Objektbeschreibung

Ladengeschäft mit Wohnung in begehrter Lage von Hamburg Eimsbüttel.

Gut geschnittenes Einzelhandelsgeschäft mit großer Fensterfront und angrenzender Wohnung in lebendiger Straßenlage in Hoheluft-West zwischen Kottwitz- und Wrangelstraße.

Die Einheit verfügt über zwei separate Zugänge, einen Zugang zu den Ladenflächen und einen weiteren Zugang über den seitlich gelegenen Hausflur zur hinter den Ladenflächen gelegenen Wohnung.

Lage

Eppendorfer Weg 185, 20253 Hamburg Eimsbüttel Höhenluft West

Sonstiges

Ladengeschäft mit angeschlossener 2-Zimmer-Wohnung sowie Bad und WC.

Frei zum 01. Dezember 2022

Nettokaltmiete € 2.356.- p. M. Betriebskosten € 410.- p. M. als Vorauszahlung Heizung € 150.- p. M. als

Vorauszahlung Kautions € 9200.-, als Bankaval oder Kautionsbürgschaft Courtage : Drei Bruttomonatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Energieausweis liegt zu Besichtigung vor.

Weiterinformation info@cabel-immobilien.de

Adresse

Eppendorfer Weg 185
20253 Hamburg

Anbieter

Cabel Immobilien
Mellmannweg
22041 Hamburg

Zentrale

04 6571038

Fax

E-Mail

info@cabel-immobilien.de

Webseite

www.cabel-immobilien.de

