

## Catering, Küche, Altenversorgung mit Komplettausstattung nahe A4 und A9, Stadtroda/Hermsdorf



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Kaltmiete	€ 300,-
Warmmiete	€ 450,-
Nebenkosten	€ 150,-
Kaution	€ 900,-
Stellplatzmiete Sonstige	€ 20,-

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	40 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
separate WCs	3
teilbar ab	40 m <sup>2</sup>
Terrassen	1
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Letzte Modernisierungen	1996

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	159kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E

### Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Kantine/Cafeteria	Ja
Teeküche	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

Die zu vermietenden Küchen-, Cateringräume befinden sich im Erdgeschoss eines Bürogebäudes.

Zusätzlich kann im Erdgeschoss bei Bedarf noch eine komplett eingerichtete Kantine/ein Speiseraum zur Mitarbeiterversorgung des Betriebes mitgenutzt werden.

Für die Einrichtung muss zusätzlich eine Pauschalmiete (verhandelbar) übernommen werden.

Den Umfang des vorhandenen, hochwertigen Edelstahlinventars entnehmen sie bitte vorerst den Bildern.

Folgende Räume stehen zur Verfügung:

Küche mit ca. 26,18 m<sup>2</sup>

Lagerraum mit ca. 11,97 m<sup>2</sup>

zur Mitbenutzung:

Kantine möbliert ca. 56 m<sup>2</sup>

WC/Dusche Damen

WC/Dusche Herren

Nettokaltemiete: 300,- EUR

Nutzungspauschale für

Nebenräume zur Mitbenutzung 50,- EUR

Miete Inventar + Geräte 100,- EUR

Nebenkostenvorauszahlung: 150,- EUR zzgl. Stromkosten

PKW-Stellplatz: 20,- EUR optional

alle Positionen jeweils zzgl. Mwst.

Kaution: drei Nettomieten

Mietbeginn: ab sofort möglich

Mindestmietzeit: zwei Jahre

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Ein schneller Internet-Anschluss ist möglich (mit bis zu 50 MBit/s).

Besichtigungen können ab sofort über das Maklerbüro vereinbart werden.

Zur Kontaktaufnahme füllen Sie bitte das ausführliche Kontaktformular von dieser Angebotsseite aus.

Weitere Objekte in gewünschter Lage finden Sie unter  
<https://www.immobilien.de/whitelabel/agentlisting/394009.html>

Eingrenzende Angebote an verfügbaren Kauf- oder Mietobjekten, Details zu Objekten und Besichtigungstermine erhalten Sie per Email unter [post@immomobil.com](mailto:post@immomobil.com).

## Lage

Die Küchen-, Catering-Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines Geschäftshauses im Gewerbegebiet Mörsdorf, direkt an der A4 und unweit der A9 gelegen.

Mörsdorf hat direkte Autobahnanschlüsse, liegt an der Bundesstraße zwischen Stadtroda und Hermsdorf.

Bis Jena-Lobeda sind es 10 Fahrminuten, bis Jena Zentrum 15 Fahrminuten.

## Sonstiges

1996

Weitere Objekte in gewünschter Lage finden Sie unter [www.immomobil.com](http://www.immomobil.com)

Eingrenzende Angebote an verfügbaren Kauf- oder Mietobjekten, Details zu Objekten und Besichtigungstermine erhalten Sie per e-mail unter [post@immomobil.com](mailto:post@immomobil.com).

Büro: [post@immomobil.com](mailto:post@immomobil.com)

Zur Kontaktaufnahme füllen Sie das Kontaktformular von dieser Angebotsseite bitte vollständig aus, ansonsten kann die Anfrage nicht bearbeitet werden.

Die Objektvermittlung ist für den Mieter kostenfrei.

Von telefonischen Anfragen bitte ich abzusehen.

Besichtigungen können ab sofort über das Maklerbüro vereinbart werden.

## Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Matthias W. Krauß  
 IMMOMOBIL, Ihr mobiler Immobilienservice  
 Hauptstr. 37  
 07646 Mörsdorf b. Stadtroda

Durchwahl	+49 36428 61512
Zentrale	+49 36428 61512
Fax	+49 36428 54453
E-Mail	<a href="mailto:post@immomobil.com">post@immomobil.com</a>

## Anbieter

IMMOMOBIL, Ihr mobiler Immobilienservice  
 Hauptstraße 37  
 07646 Mörsdorf

Zentrale	03642861512
Fax	03642854453
E-Mail	<a href="mailto:post@immomobil.com">post@immomobil.com</a>
Webseite	<a href="http://www.immomobil.com">www.immomobil.com</a>



