

## 2 Monate Pachtfrei! Gasthaus in Oberthulba inkl. Wohnung im Dachgeschoss



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Mietercourtage	prov.frei

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	200 m <sup>2</sup>
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Letzte Modernisierungen	2004
Verfügbar ab	sofort
Verfügbar ab (Datum)	12.09.2023

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2023-11-18
Endenergiebedarf	341,10
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014

Ausstelldatum	18.11.2013
Primärenergieträger	Elektroenergie, Pellets

### Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Befuerung	Elektro, Pellets
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

Der rustikale Traditionsgasthof ist Bestandteil eines Gebäudekomplexes. Ein Teil wird als Pension genutzt. Das Objekt befindet sich in einem ansprechenden, guten Zustand, die Fenster sind 2002 und 2004 erneuert worden, ebenso wie das Dach.

Das Restaurant selbst verfügt über einen urigen Gastraum (25 Sitzplätze) mit Theke und ein großes Gesellschaftszimmer mit 68 Sitzplätzen, welches sich gut für Feierlichkeiten jeglicher Art anbietet. In den Kellergeschossen sind die Kühl- und Lagerräume untergebracht. Im Erdgeschoss befindet sich die Toilettenanlage. Ausreichend PKW-Stellplätze befinden sich gegenüber der Gastlichkeit.

Zum dem Objekt gehört eine großzügige Pächterwohnung (130 m<sup>2</sup>), die mit drei Schlafzimmern ausreichend Platz für die gesamte Familie bietet oder mehr Möglichkeiten sich individuell zu entfalten. Aus dem großen Wohnzimmer mit Essbereich gelangen Sie auf die schöne Dachterrasse. Der Mietpreis für die Wohnung kann in die Gesamtpacht integriert werden

## Lage

Oberthulba hält für Erholungssuchende und Aktivurlauber allesbereit als Verbindung von Rhön und dem Fränkischen Weinland. Ausflugsziele erreicht man durch die Autobahnanbindung Oberthulba auch rasch, so dass die Domstädte Fulda, Würzburg und Bamberg unweit entfernt sind. Das Lokal ist an einer Bundesstraße gelegen, so dass auch spontan Rastsuchende den Weg in das Restaurant finden.

## Ausstattung

Das Restaurant ist vollständig inventarisiert und wird mit verpachtet. Hervorzuheben ist die vollständig mit hochwertigen Edelstahlgeräten ausgestattete Küche.

## Sonstiges

Gesucht wird ein seriöser, solventer Pächter mit Leidenschaft für die Gastronomie. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Frau Herzberger unter 0151 14193760.

Für die im Exposé gemachten Angaben können wir keine Haftung übernehmen, da Sie auf den Angaben der Eigentümer / von Dritten beruhen. Änderungen der Bedingungen und anderweitige Verwertung behält sich der Eigentümer jederzeit vor.

## Adresse

Obere Torstraße 11  
97723 Oberthulba

## Anbieter

Otto Heil Projektentwicklung GmbH  
Pönitzer Weg 13  
04425 Taucha

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite





