

IDEAL FÜR EBENERDIGES WOHNEN! KEINE KÄUFERPROVISION!



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Innencourtage	5,95 %
Kaufpreis	€ 80.960,-

Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0,4
Geschossflächenzahl	0,4
Grundstücksfläche	736 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Teilerschlossen

Objektbeschreibung

Das Eckgrundstück bietet Ihnen insgesamt eine Fläche von 736 m². Auf Wunsch halten wir Neubauvorschläge für Sie bereit und unterstützen Sie bei Ihren Planungen. Gern bieten wir Ihnen auch individuelle Wohnkonzepte und Lösungen für Ihr neues Wohlfühlheim an. Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem Bebauungsplan. Den Auszug aus dem Bebauungsplan stellen wir Ihnen gern zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns einfach.

Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Regen-, Schmutzwasserkanal, Straße und Ausgleichsmaßnahmen). Die Hausanschlusskosten für Wasser und Abwasser in Höhe von 14.500,- € sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Kosten für die Hausanschlussleitungen,

Kanal-Regenwasser, Kanal-Schmutzwasser inkl. Hebewerk sowie den Wasserleitungshausanschluss im öffentlichen Bereich hat der Käufer separat zu entrichten.

Lage

Dieses Grundstück befindet sich am Ortsrand von Schwalmstadt-Ziegenhain. Schwalmstadt liegt inmitten von Deutschland und im Herzen des Schwalm-Eder-Kreises. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Freibad, Schulen, Kindergarten etc. sind hier anzutreffen. Zum Autobahnanschluss der A49 sind es ca. 10 Minuten Fahrtweg. Über die B454 gelangen Sie bequem zu den Anschlussstellen der A7/A4 und A5. Von dort besteht eine direkte Zugverbindung nach Kassel und Frankfurt. Weitere Objekte unter www.msi-hessen.de

Anbieter

Mike Schneider Immobilien GmbH
Schwabenröder Straße 7A
36304 Alsfeld

Zentrale

06631 776727

Fax

06631 776728

E-Mail

kk@msi-hessen.de

Webseite

www.msi-hessen.de

