

Bei Lütjenburg - Lager- und Garagenflächen innen und außen



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Nettokaltmiete	€ 865,-
Kaltmiete	€ 865,-
Nebenkosten	€ 75,-
Gesamtmiete (netto)	€ 930,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	
Nutzfläche	165 m ²
Lagerfläche	150 m ²
Freifläche	320 m ²
Grundstücksfläche	485 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Dachboden Fläche	70 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler folgendes Objekt anbieten zu dürfen:

Dorfschmiede - Bauhof - mit Garagen und Sozialraum

- Baujahr 1920
- ca. 164 m² ebenerdige Grundfläche und ca. 74 m² im OG
- 5 Räume, tragfähiger Betonboden, teilweise mit Holzplatten
- 2 Garagen - 1 Motorradgarage
- diverse Außenstellplätze
- keine Heizung - daher kein Energieausweis-
- Starkstrom, Wasser und Abwasser - Frostfrei durch Strom -

Bitte fordern Sie das Exposé zur Anmietung oder zum Ankauf an.

Lage

Giekau ist eine ruhige und beschauliche Gemeinde in unmittelbarer Nähe zu Lütjenburg, wo sich alle Schulformen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden.

Ausstattung

Durch die Nähe zum Selenter See und zur Ostsee eignet sich dieses Objekt sehr gut für alle Gewerke zum Lagern oder zum Warmarbeiten,

Sonstiges

Bitte teilen Sie uns bei jeder Onlineanfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer mit, damit Ihre Anfrage zeitnah bearbeitet werden kann.

Die Maklercourtage unserer angebotenen Objekte beträgt grundsätzlich 6,25% des beurkundeten Kaufpreises bei Immobilien und Firmenanteilen, sowie 3,57 Bruttomieten bei Gewerberäumen jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit im Exposé nicht ausdrücklich eine andere Courtagehöhe angegeben wurde. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Miet- / Kaufvertrages und vom Mieter / Käufer an die Firma Lütt Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die zwingender Bestandteil eines jeden Angebotes sind. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermietung bleiben vorbehalten.

Alle unsere Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir können keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Fragen sprechen Sie uns bitte jederzeit gerne an.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.lütt.de

. Info zum Energieausweis: nicht erforderlich (z. Bsp. Grundstück, Denkmal,...)

Anbieter

Lütt Immobilien GmbH
Auguste-Viktoria Str. 14
24103 Kiel

Zentrale

+49 431 - 53 55 07-0

Fax

+49 431 - 53 55 07-77

E-Mail

info@luett-immobilien.de

Webseite

www.luett-immobilien.de
