

Teilbare Lagerflächen für Handel und Produktion in Neumünster



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Kaltmieten inkl. MwSt.
zzgl. %s MwSt.	Ja
Nebenkosten von	€ 2,-

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	2.580 m ²
Lagerfläche	2.580 m ²
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort oder nach Vereinbarung
Gewerbliche Nutzung	Ja

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler folgendes Objekt anbieten zu dürfen:

Dieser traditionelle Gewerbepark wurde Anfang des 20. Jahrhunderts errichtet und ist vollerschlossen.

Alle üblichen Versorgungs- und Entsorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Gas, Tel, usw. sind vorhanden.

Die insgesamt ca. 2.580 m² große Fläche ist aufgeteilt auf EG und OG. Im EG haben Sie eine Lagerfläche von ca. 1.324 m².

Bei langfristigen Mietverträgen ist der Eigentümer investitionsbereit.

Preise und Mietdauer werden individuell mit dem Eigentümer verhandelt.

Optional sind weitere Flächen verfügbar.

Lage

Die Lagerflächen befinden sich im Südwesten der Stadt Neumünster, die Innenstadt ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in der Nähe des Geländes vorhanden und eine Zugverbindung ist ebenfalls gegeben.

Das Objekt bietet eine vorzügliche Verkehrsanbindung bedingt durch die zentrale Lage von Neumünster in Schleswig Holstein und die nahe Anbindung an die A 7 "Hamburg-Flensburg" sowie mehrerer Bundesstraßen.

Sonstiges

Bitte teilen Sie uns bei jeder Onlineanfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Anschrift, Emailadresse und Telefonnummer mit, damit Ihre Anfrage zeitnah bearbeitet werden kann.

Die Maklercourtage unserer angebotenen Objekte beträgt grundsätzlich 6,25% des beurkundeten Kaufpreises bei Immobilien und Firmenanteilen, sowie 3,57 Bruttomieten bei Gewerberäumen jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, soweit im Expose nicht ausdrücklich eine andere Courtagehöhe angegeben wurde.

Sie ist verdient und fällig bei Abschluss eines Miet- / Kaufvertrages und vom Mieter / Käufer an die Firma Lütt Immobilien GmbH zu zahlen.

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die zwingender Bestandteil eines jeden Angebotes sind. Irrtum und Zwischenverkauf / -vermietung bleiben vorbehalten.

Alle unsere Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir können keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Bei Fragen sprechen Sie uns bitte jederzeit gerne an.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.lütt.de

. Info zum Energieausweis: nicht erforderlich (z. Bsp. Grundstück, Denkmal,...)

Anbieter

Lütt Immobilien GmbH
Auguste-Viktoria Str. 14
24103 Kiel

Zentrale

+49 431 - 53 55 07-0

Fax

+49 431 - 53 55 07-77

E-Mail

hunsicker@luett-immobilien.de

Webseite

www.luett-immobilien.de

