

## ~Neubau Garage für ihre besonderen und wertvollen Fahrzeuge / Hobbies ~ 36,3m<sup>2</sup> Fläche



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Mietercourtage	keine
Nettokaltmiete	€ 254,-
Kaltmiete	€ 254,-
Mietpreis pro Fläche	€ 7,- (m <sup>2</sup> )
Kautions	€ 500,-
Summe Miete (netto)	€ 254,-

### Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	36,30 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	36,30 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	36,30 m <sup>2</sup>
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

### Ausstattung

Differenzierung	Standard
Unterkellert	Nein
Bauweise	Fertigteile

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine hochwertige Garage für Ihre Lieblingsstücke? Oder für Ihr Hobby?

Dann sind Sie hier genau richtig...!

Werden Sie langfristiger Mieter von Garagen und Lagerflächen. Diese neu erstellte Einheit eignet sich aufgrund der Größe optimal für Fahrzeuge, Industrie und Handwerk.

Ausgestattet mit ausreichend Strom und Beleuchtung, eignen sich die Garagen für alle Zwecke. Darüber hinaus besitzt diese Garageneinheit ein Schieberolltor sowie Überwachungskameras, welche hohe Sicherheit garantieren. Hier ist genug Platz für Wohnmobil- oder Oldtimerbesitzer, als auch für Handwerker, welche eine Lagefläche benötigen.

Die 36,3m<sup>2</sup> große Garage (L) ist von dem Garagenpark die mittlere Einheitsgröße. Außerdem gibt es die Größe M mit 28m<sup>2</sup> und die Größe XL mit 56m<sup>2</sup>.

Die Nettomiete beträgt 254 Euro ,plus 4 Euro Strompauschale zzgl. MwSt..

Der Garagen sind bezugsfertig und warten auf Sie...!

## Lage

Der Garagenpark befindet sich im Gewerbegebiet von Billerbeck.

Mit seiner Lage inmitten der Baumberge und den Anbindungen an die Bahn und die Autobahnen A1, A31 und A43 ist Billerbeck ein hervorragender Standort für mittelständische Unternehmen, Autoliebhaber und Handwerker. Unmittelbar in der Nähe befinden sich zahlreiche diverse Gewerbe, welche sich vorteilhaft für Sie auswirken werden.

## Ausstattung

GARAGENPARK BILLERBECK

---

- Baujahr 2022
  - vermietbare Fläche: 36,3 m<sup>2</sup>
  - Einheiten: 1
  - Größe: L
  - Nettomiete: 254 Euro
- 

- unterschiedliche Nutzbarkeit
- bezugsfertige Übergabe inkl. Aussenbeleuchtung
- eigenem Strom-Zwischenzähler, Beleuchtung und 3 x 220V

Steckdosen

- komplett eingezäunt inkl. Schiebetoranlage
- Kameraüberwacht

---

## Sonstiges

Sie sind schon lange auf der Suche nach einem Lagerplatz mit hochwertiger Ausstattung und hoher Sicherheit? -Verlieren Sie keine Zeit und kontaktieren Sie uns zeitnah.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ihr Ansprechpartner:

FALC Immobilien Coesfeld

Amanda Toufaily

Mobil: 0159 0123 055 5

Büro: 0800 - 646 0 646

[Amanda.toufaily@falcimmo.de](mailto:Amanda.toufaily@falcimmo.de)

Enya Temme

Mobil: 0157 371 787 17

Büro: 0800 - 646 0 646

[Enya.Temme@falcimmo.de](mailto:Enya.Temme@falcimmo.de)

---

## Anbieter

FALC Immobilien

Bahnhofstraße 1

48301 Nottuln

Zentrale

Fax

E-Mail

[stefan.noelker@falcimmo.de](mailto:stefan.noelker@falcimmo.de)

Webseite



