

# DAS BAUGRUNDSTÜCK FÜR IHREN WOHNTRAUM! KEINE KÄUFERPROVISION!



## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Innencourtage	5,95%
Kaufpreis	€ 58.100,-

## Angaben zur Immobilie

Grundflächenzahl	0,4
Geschossflächenzahl	0,6
Grundstücksfläche	830 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen

## Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich in einem Dorfgebiet und hat eine Fläche von 830 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus bebaubar. Die GFZ beträgt 0,6 die GRZ 0,4. In offener Bauweise lässt sich hier ein Gebäude errichten. Eine maximale Geschossanzahl ist nicht vorgegeben. Den Auszug aus dem Bebauungsplan stellen wir Ihnen gern zur Verfügung. Auf Wunsch halten wir Neubauvorschläge für Sie bereit und unterstützen Sie bei Ihren Planungen. Die Hausanschlusskosten für Wasser und Kanal werden separat erhoben. Über die Firma TNG kann bei Bedarf ein eigener, kostenloser Glasfaseranschluss installiert werden. Weitere Baugrundstücke im selben Gebiet stehen ebenfalls zur Verfügung. Wenn Sie Fragen haben kontaktieren Sie uns einfach.

## Lage

In Ober-Breidenbach einem Ortsteil von Romrod befindet sich dieses Grundstück. Die Stadt Romrod liegt am Fuße des Vogelsberges zwischen Frankfurt, Fulda, Marburg und Gießen. Die Umgebung von Romrod ist erholsam und sehenswert. Die kleine Stadt bietet mit Kindergarten, Grundschule, Ärzten, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Berühmt ist Romrod unter anderem für das märchenhafte Schloss im Ortskern. Sie haben verkehrsgünstige Verbindungen durch die B49 an die A5 sowie nach Alsfeld und Gießen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.msi-hessen.de](http://www.msi-hessen.de)

## Anbieter

Mike Schneider Immobilien GmbH  
 Schwabenröder Straße 7A  
 36304 Alsfeld

Zentrale	06631 776727
Fax	06631 776728
E-Mail	<a href="mailto:ms@msi-hessen.de">ms@msi-hessen.de</a>
Webseite	<a href="http://www.msi-hessen.de">www.msi-hessen.de</a>

