

Extertal Lassbruch Nicht erschlossene Baulücke



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	€ 325.000,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 90,53 (m ²)

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.590 m ²
Verkaufsstatus	offen

Objektbeschreibung

Verkauft wird - gegen Höchstgebot - ein Baugrundstück von 3.590 qm - in landschaftlicher, tollen Lage. Das Mindestgebot liegt bei 325.000,- € Euro.

Eine Baugenehmigung für Wohnbebauung aus Januar 2023 liegt vor.

Der Bebauungsplan richtet sich nach dem baulichen Umfeld.

Das Grundstück ist noch nicht erschlossen. Die Anschlüsse liegen aber an der Laßbrucher Straße, an dem auch das Grundstück liegt. Hierfür wird noch ein Kostenersatz der Gemeinde fällig.

Bei dieser traumhaften Lage lohnt es sich, schnell zu sein! Gerne unterstützen wir Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus. Melden Sie sich gerne für weitere Informationen. Wir helfen Ihnen selbstverständlich auch gerne bei einer möglichen Planung und Umsetzung.

Lage

Extertal ist eine Gemeinde mit rund 11.000 Einwohnern im Nordosten des Kreises Lippe im Regierungsbezirk

Detmold in Nordrhein-Westfalen. Die Gemeinde wurde im Rahmen der Kommunalreform 1969 aus zwölf selbständigen Gemeinden im Einzugsgebiet des Flusses Exter gebildet, von dem der Name der Gemeinde abgeleitet wurde.

Ausstattung

Hier finden Sie Bauland mit unverbaubarem Blick. Wasser, Strom und Gasanschluß Versorgung liegt bereits bis zum Grundstück. Auch gibt es schon eine Baugenehmigung für Wohnbebauung

Dieser ursprünglicher Außenbereich wurde nun in Bauland gewandelt. Vielleicht Ihr Grundstück ganz für sich oder Sie teilen das Grundstück noch mal auf.

Sonstiges

Sie lieben die Natur und ein traumhaftes Umfeld? Dann ist dieses Grundstück genau richtig für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Am Wochenende sind wir am Besten über E-Mail erreichbar oder unter unserer kostenlosen Hotline - 0800 - 646 0 646

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an. Unter 0800 646 0 646 stehen wir Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00h persönlich zur Seite! Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Falc Immobilien Münster, Nottuln, Appelhülsen, Dülmen & Coesfeld

Wolfgang Mischke

0800 - 646 0 646

01713810079

Adresse

Laßbrucher Straße

32699 Extertal / Laßbruch

Anbieter

FALC Immobilien

Bahnhofstraße 1

48301 Nottuln

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

stefan.noelker@falcimmo.de

