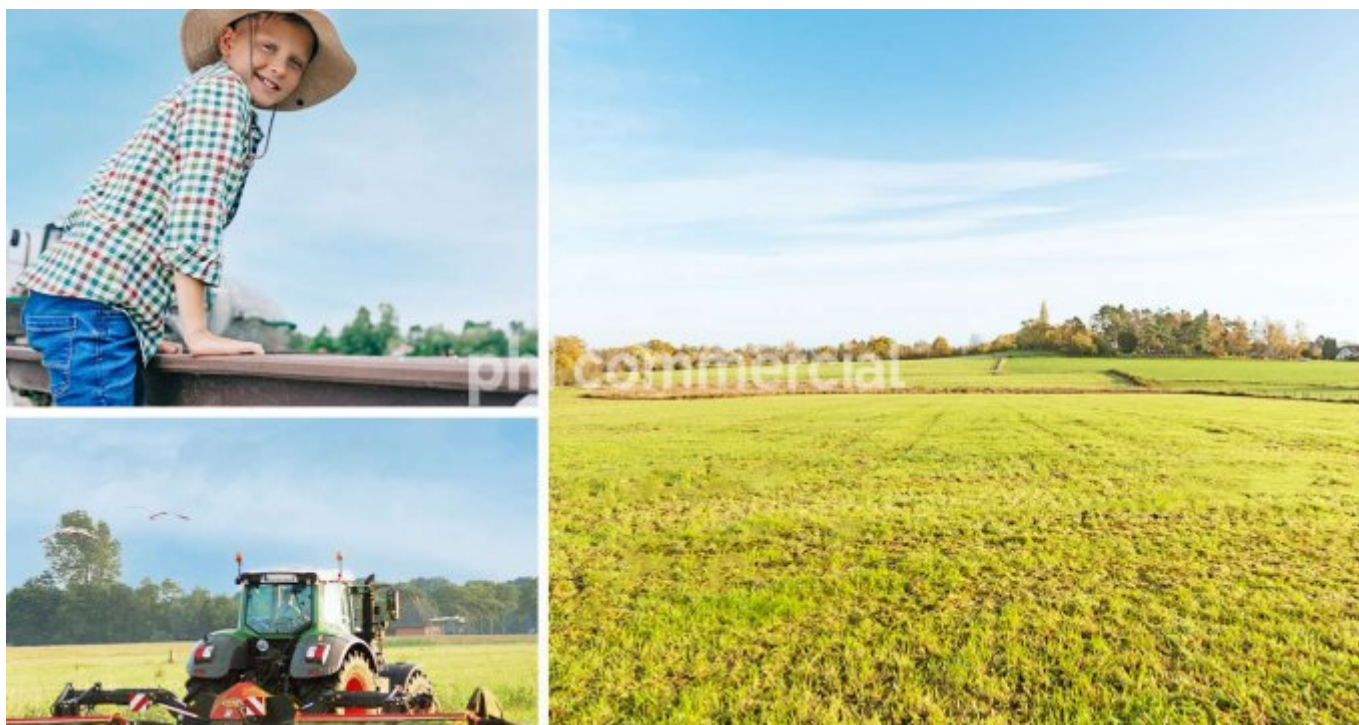


PHI AACHEN - Über 4 Hektar Land- & Forstwirtschaftsfläche in Aachen-Lichtenbusch!



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Freitext Preisbeschreibung	Angebot erbeten

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	45.519 m ²
Grundstücksfläche	45.519 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	COM_PRIME_KEIN BAULAND
Verkaufstatus	offen
Verfügbar ab	01.12.2022
Verfügbar ab (Datum)	12.06.2023

Objektbeschreibung

Über 4 Hektar Land- & Forstwirtschaftsfläche in Aachen-Lichtenbusch!

Das über 45.500 Quadratmeter große landwirtschaftliche Grundstück liegt nur 750 Meter von der B 258 und 900 Meter von der Autobahnauffahrt Lichtenbusch entfernt an der Raerener Straße. Eine Bebaubarkeit ist in absehbarer Zeit nicht geplant, so dass das Grundstück landwirtschaftlich und gegebenenfalls als Ausgleichsfläche genutzt werden kann. Es wird ein Kaufpreisangebot von Seiten des Kaufinteressenten auf Basis der geplanten Nutzung erwartet. Für Detailfragen und einen persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie uns unter 0241 40087-0 von Montag bis Sonntag von 7 - 22 Uhr.

Energieausweis nicht erforderlich!

Lage

Infrastruktur:

Dist. Bundesstraße (km): 0,75

Dist. Bus (km): 0,1

Dist. Autobahn (km): 0,9

Aachen, eigentlich Bad Aachen, ist eine kreisfreie Stadt und Kurstadt im nordrhein-westfälischen Regierungsbezirk Köln. Die Bezeichnung Bad verdankt die Stadt den heißen Thermalquellen, die seit je her Kurgäste aus aller Welt anziehen. 1890 überschritt Aachen erstmals die Einwohnerzahl von 100.000 und ist heute die westlichste deutsche Großstadt mit mehr als 250.000 Einwohnern. Die Städtereion Aachen zählt mit 8 Städten und 2 Gemeinden und insgesamt mehr als 555.000 Einwohnern zu den Verdichtungsräumen Nordrhein-Westfalens. Die Stadt ist bekannt für ihre bis in die Jungsteinzeit zurückreichende Geschichte und ihr damit verbundenes kulturelles und architektonisches Erbe. Der historische Stadtkern mit Dom und Rathaus ist Anziehungspunkt für Einwohner und Touristen. An der Universität RWTH Aachen studieren rund 45.000, an der FH Aachen ca. 13.000 Studenten. Angegliederte Einrichtungen - wie das RWTH-Klinikum oder der gerade entstehende RWTH-Aachen Campus - bieten hohes Potential für Studierende und Berufstätige. Darüber hinaus richtet Aachen jährlich das international renommierte Pferdesportturnier CHIO aus und verleiht überdies den internationalen Karlspreis.

Ausstattung

Details auf einen Blick:

- Verkehrsgünstige Lage in der Nähe der A44 und B258
- insgesamt 45.519 m² Grundstücksfläche
- landwirtschaftliche Nutzung
- und vieles mehr

Sonstiges

Eigentümer aufgepasst: Kennen Sie den optimalen Marktwert Ihrer Immobilie?

Umgebaut? Renoviert? Zinsfestschreibung läuft aus? Ihre Lebenssituation hat sich geändert? Oder Sie sind einfach nur neugierig?

Als Immobilienprofis verstehen wir unser Geschäft und ermitteln den optimalen Verkaufspreis für Ihre Immobilie - auf Wunsch auch mit Preisgarantie!

Gleich anrufen und informieren. Sie erreichen unsere Experten unter: 0241 40087-0 oder ganz komfortabel unter www.phi24.de/immobilienbewertung-aachen

Anbieter

PH Immobiliengesellschaft mbH

Trierer Straße 622

52078 Aachen

Zentrale

0241 / 400 87 - 0

Fax

E-Mail

info@phi24.de

Webseite

www.phi24.de

