

TraumGrundstück in zweiter Reihe, *voll erschlossen* mit Baugenehmigung!!!



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	€ 165.000,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 141,51 (m ²)

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.166 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein großes, voll erschlossenes Baugrundstück in guter Lage von Gotha? Ruhig und doch zentrumsnah, mit Süd-Ausrichtung und bereits vorhandenen Bäumen und Sträuchern ringsum?

Dann haben wir für Sie die passende Lösung! ... und das allerbeste, hier können Sie sofort anfangen, denn es gibt eine gültige Baugenehmigung!

Auf diesem sofort bebaubaren Grundstück zahlen Sie anstatt Miete ab sofort in Ihre eigene Tasche - bzw. in Ihr Eigenheim.

Sie können sich Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten oder das geplante Projekt umsetzen, in

Eigenregie oder mit einem Bauträger bzw. Fertighausanbieter Ihrer Wahl - es ist doch schön, die Wahl zu haben!

Auf dem Grundstück ist der Bau einer Stadtvilla mit großzügiger Terrasse in Südausrichtung und einer Doppelgarage geplant.

Die genehmigten Bauunterlagen können gegen einen zu verhandelnden Preis übernommen werden.

Das Grundstück in zweiter Reihe sichert durch seine optimale Ausrichtung nach Süden und den perfekten Zuschnitte eine angenehme Wohnatmosphäre.

Es ist voll erschlossen, alle Versorgungsleitungen liegen am Bauplatz an und können bereits für die Bauphase genutzt werden.

Zusätzlich zum Kaufpreis fällt dafür eine Erschließungskostenpauschale an.

Lage

Sie finden das Grundstück im Nord-Westen Gothas, in einem Gebiet, das geprägt ist vom Grün der umliegenden Gärten und einer aufgelockerten, gewachsenen Wohnbebauung. Die Lage in zweiter Reihe von der Hauptstraße garantiert Ihnen eine ruhige und erholsame Wohnumgebung.

Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten erreicht man fußläufig in der Nähe. Die Gothaer Innenstadt erreichen Sie in ca. 15 Minuten zu Fuß.

Die Kreisstadt Gotha liegt in der Mitte Deutschlands und kann auf eine über 1250-jährige Stadtgeschichte zurückblicken.

Geprägt von einer erfolgreichen wirtschaftlichen Entwicklung sowie der Kunstsinnigkeit des einstigen Herzoghauses strahlt die Stadt einen ganz besonderen Charme aus. Man genießt hier eine erstklassige museale Landschaft und hochwertige Kunst sowie zahlreiche weitere Erlebnisbereiche.

Gotha ist besonders günstig an die überregionalen Verkehrsachsen gebunden.

Nahe der BAB 4 kreuzen sich hier die B7 und die B247.

Durch die ICE-Verbindungen auf den Bahntrassen Berlin-Frankfurt/Main-München und Dresden-Frankfurt/Main-Wiesbaden gelangen Sie stressfrei auch ohne Auto an Ihr Ziel.

Die Thüringer Landeshauptstadt mit ihrem Flughafen Erfurt-Weimar erreichen Sie in ca. 35 Minuten mit dem Auto.

Ausstattung

Das große, ebene Grundstück mit leichtem Geländeeinfall nach Südosten und einer Fläche von ca. 1.134 m² verfügt über einen kompletten Erschließungsumfang von Gas, Strom, Telekommunikation und Wasser. Zur Grundstücksfläche kommen ca. 32 m² für die Zufahrt hinzu.

Es ist beplant mit einem optimal geschnittenen Hausentwurf auf Bodenplatte in Südausrichtung. Mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² auf zwei Vollgeschossen, einer Terrasse in perfekter Süd-Westausrichtung sowie einem großen Garten haben Sie alle Möglichkeiten Ihr Leben und Ihre Freizeit zu genießen.

Die örtlichen Gegebenheiten lassen auch eine Bebauung mit Keller zu.

Die Baugenehmigung inklusive Statik und Wärmeschutz liegt vor und kann auf Wunsch übernommen werden. Der Preis hierfür ist zu verhandeln.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Jegliche Haftungsansprüche schließen wir damit aus.

Ausführliche Informationen erhalten Sie auf Anfrage bei potentiellen Kaufinteresse. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an und hinterlegen Sie Ihre Daten auf dem Kontaktformular zum Anbieter in Ihrem Portal. Nur so können wir Ihre geschätzte Anfrage und Interesse berücksichtigen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die FALC Immobilien GmbH & Co KG nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung

die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Online-Suchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Anbieter

FALC Immobilien
 Dalbergsweg 1
 99084 Erfurt

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

elvira.diebold@falcimmo.de



