

PROVISIONSFREI: Tolles Grundstück mit vielen Möglichkeiten



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	€ 39.245,-

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	835 m ²
Baujahr	2000
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück in guter Lage von Hettstedt sucht neue Eigentümer. Es handelt sich um die letzten verfügbaren Flächen. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 835 qm und ist erschlossen. Sie haben bei diesem Grundstück keine Bindung an eine bestimmte Baufirma und können somit selbst entscheiden, was Sie aus dem Grundstück zaubern.

Neben diesem Grundstück können noch zwei weitere Grundstücke erworben werden. Außerdem haben Sie die Möglichkeit das gesamte Grundstück mit einer Fläche von ca. 2505 qm zu erwerben. Sollten Sie daran Interesse haben, dann sprechen Sie uns einfach an!

Die einzelnen Parzellen sind nicht vermessen, es besteht also auch die Möglichkeit in der Größe (Breite) zu variieren.

?? virtuelle Online-Besichtigung

?? ca. 835 m² Fläche

?? erschlossen und bebaubar

Lage

Die Stadt Hettstedt, gelegen im östlichen Harzvorland, verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, über Kindertagesstätten, Schulen und verschiedene Ärzte. Über die B180 ist Hettstedt sehr gut in den Harz und die nächstgrößeren Städte, wie Aschersleben, Sangerhausen und Lutherstadt Eisleben, angebunden.

Auf Grund seiner Historie im Bergbau trägt Hettstedt auch den Beinamen "Kupferstadt".

Die wichtigsten Straßenanbindungen sind die Bundesstraße B180 als schnellste Verbindung zwischen der Großstadt Halle und Lutherstadt Eisleben und die Bundesstraße B86 nach Staßfurt in den Salzlandkreis. Eine westliche Umfahrung leitet den Durchgangsverkehr der B 180 und B 86 um die Stadt herum. Die nächsten Autobahnverbindungen sind die Auffahrt Plötzkau auf die A14 als Nord-Süd-Tangente zwischen Magdeburg und Dresden und die Auffahrt Eisleben auf die A 38 (Leipzig – Göttingen), jeweils ca. 20 km von Hettstedt entfernt. Die wichtigste Bahnanbindung der Stadt ist die Verbindung Blankenheim-Berlin. Hierüber wird der Hettstedter Bahnhof bedient.

Ein besonderes Highlight sind die im Oktober stattfindenden nostalgischen Markttag mit Wahl der Zwiebelkönigin.

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Die HS

Immobilienberatungsgesellschaft mbH ist der alleinige Interessenvertreter der Verkäuferseite und vereinbart mit den Kaufinteressent:innen weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit Kaufinteressent:innen zustande.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen).

Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber:in/s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Adresse

Am Kirschweg
06333 Hettstedt

Anbieter

HS Immobilienberatungs GmbH
Wilhelm-Külz-Straße 15
06108 Halle

Zentrale

0800-3040111

Fax

E-Mail

info@hs-ib.de

Webseite

<https://www.hs-ib.de>

