

Auf diesem Baugrundstück werden Wohnträume möglich



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MWSt.
Kaufpreis	€ 410.000,-

Angaben zur Immobilie

Geschossflächenzahl	0,4
Grundstücksfläche	547 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Wohnparadies!

Hier, an einem großzügigen und sonnigen Baugrundstück im bezaubernden Ortsteil Haimpertshofen in Pfaffenhofen a.d.Ilm, werden Ihre WOHNTRÄUME wahr! Und das mitten in der frischen Luft und umgeben von Vogelgezwitscher. Mit einer Grundfläche von insgesamt 547 m² (281 m² + 266 m²) bietet dieses Grundstück alle Voraussetzungen für Ihren ganz individuellen ländlichen Wohnraum.

Dank der vollständigen Erschließung und der bebaubaren Fläche gemäß §30BauGB, die durch einen Bebauungsplan festgelegt ist, eröffnen sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Sie können hier ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus mit zwei Vollgeschossen oder sogar ein Zweifamilienhaus errichten – Ihrer Kreativität sind keine

Grenzen gesetzt! Die Geschossflächenzahl von 0,4 gibt Ihnen zusätzlich die Sicherheit, dass Sie Ihr Traumprojekt verwirklichen können.

Das Beste daran? Eine bereits baurechtlich genehmigte Bauvoranfrage für ein Doppelhaus mit Garagen, das eine Wohnfläche von insgesamt 286 m² bietet, liegt bereits vor. Dieser Vorschlag dient als Inspiration und Grundlage für Ihre eigenen Planungen. Zudem ist das Grundstück teilbar, sodass Sie gegebenenfalls auch mit einem Partner oder einer Familie Ihre Wohnräume gemeinsam realisieren können.

Nicht länger warten – greifen Sie zu und investieren Sie in Ihre Zukunft! Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen die Chance, Ihre Vorstellungen von einem perfekten Zuhause zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und schaffen Sie einen Ort, an dem Sie sich rundum wohl und glücklich fühlen werden.

Unser freundliches Team steht Ihnen gerne zur Verfügung, um all Ihre Fragen zu beantworten und Sie bei jedem Schritt auf dem Weg zu Ihrem Wohnraum zu begleiten. Nehmen Sie noch heute Kontakt zu uns auf und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Zukunft gestalten!

Worauf warten Sie noch? Rufen Sie uns jetzt an – wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Lage

Pfaffenhofen a. d. Ilm bietet das Beste von Stadt und Land.

Es liegt im schönen Hopfenland Hallertau im Dreieck zwischen München, Ingolstadt und Augsburg. Mitten in Deutschlands beliebtester Gegend – in der Metropolregion München und Oberbayern, mittendrin in Deutschlands Wachstumsregion Nr. 1.

Hier finden Sie alles, was man zum Leben braucht. Neben zahlreichen Rad- und Wanderwegen und schönen Biergärten, gibt es auch viele attraktive Arbeitsplätze in der wirtschaftsstarken Region.

Haimpertshofen ist ein nördlicher Ortsteil der oberbayerischen Stadt Pfaffenhofen an der Ilm.

Das einzigartige Mobilitätskonzept der Ruf- und Bürgerbusse im Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm ermöglicht Mobilität nach Bedarf für alle Generationen! Hier können Landleben und Stadtnähe miteinander verbunden werden.

Sonstiges

Sämtliche Visualisierungen, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Wohnref München GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

Haftung

Die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Verkäufer bzw. Vermieter. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Die Kunden sind angehalten, die angegebenen Objektinformationen zu überprüfen.

Anbieter

Wohnref München GmbH
Frankenthaler Straße 20 Rückgebäude
81539 München

Zentrale

+49 89 4444 3570

Fax

E-Mail

reiner@wohnref-muenchen.de

Webseite

www.wohnref-muenchen.de

