

Interessantes Grundstück mit großem Entwicklungspotential



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	Die Maklerprovision in Höhe von 4,76% errechnet sich durch 4,0 % des Kaufpreises ,und/oder vergleichbarer Geschäfte/Werte, zzgl. 19% MwSt. und ist vom Käufer nach notarieller Beurkundung zu zahlen.
Kaufpreis	€ 99.990,-

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.568 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	Bauerwartungsland
Erschließung	Unerschlossen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Bei diesem großen Grundstück handelt es sich um Bauerwartungsland, mit gemischter Baufläche, die nach der Erschließung entsprechend dem §34 BauGB bebaut werden kann. Es sind keine Baulasten eingetragen. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Es hat eine gute Anbindung zur B3.

Der Besitzer benutzt zur Zeit eine kleine Fläche des Grundstücks als Container-Lagerplatz.

Es besteht die Möglichkeit der Teilung des Grundstücks für ca. vier Einfamilienhäuser.

Machen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin ein Bild von dem Potential dieses Grundstücks.

Lage

Das Grundstück liegt an der B3 in einem Ortsteil von Alfeld.

Sonstiges

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin.

Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Monika Strobl Mobil.: +49 (0)172 – 82 07 407 Mobil.: +49 (0)176 – 61 44 30 66 www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de www.facebook.com/von.schlapp.immobilien www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen

Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Anbieter

von Schlapp Immobilien - Nadia Schlapp

Schimmelhof 1

54338 Schweich

Zentrale

06502-9356658

Fax

06502-6044999

E-Mail

info@schlapp-immobilien.de

Webseite

<https://www.schlapp-immobilien.de>