

Spekulationsgrundstück: Landwirtschaftliche Fläche mit Entwicklungspotenzial!



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt
Kaufpreis	€ 119.000,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 32,16 (m ²)

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.700 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	COM_PRIME_KEIN BAULAND
Erschließung	Unerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 3700 m² gilt derzeit als Landwirtschaftsfläche.

Es ist laut dem Bebauungsplan zwar mit eingefasst, gilt allerdings als Fläche für die Landwirtschaft und darf nicht bebaut werden. Die Gemeinde Eitorf beabsichtigt zurzeit keine Änderung des Bebauungsplanes.

Aufgrund der direkten Umgebung kann es in Zukunft möglich sein, das Grundstück zu bebauen. Hier könnten zum Beispiel mehrere Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder auch Reihenhäuser entstehen.

In der Zukunft betrachtet kann dieses Grundstück zu Bauland werden. Kaufen Sie es noch günstig ein und

profitieren Sie später!

Durch den schönen Schnitt des Grundstückes kann es gut in einzelne Parzellen aufgeteilt werden.

Lage

Eitorf ist mit ca. 20000 Einwohnern ein Mittelzentrum im Landkreis Rhein-Sieg und liegt ganz in der Nähe der Städte Bonn (35km) und Köln (50km). Um den Stadtkern sind mehrere kleinere Gemeinden angegliedert.. Die ruhige Lage gibt Familien in einem sehr familienfreundlichen Umfeld eine besondere Geborgenheit. Zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen, sowie alle nötigen Dinge des täglichen Bedarfs; Kindergärten, Schulen, Ärzte und Krankenhäuser sowie alle Lebensmittel- und Einkaufsstätten sind in nicht weit entfernten Eitorf vorhanden.

Mühleip ist der wichtigste Nebenort der Gemeinde Eitorf im nordrhein-westfälischen Rhein-Sieg-Kreis.

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige Lage und ein sehr gepflegtes Umfeld Wert legen, ist dieses Grundstück das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 50000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Anbieter

FALC Immobilien GmbH & Co. KG
 Humperdinckstraße 3
 53773 Hennef (Sieg)

Zentrale

Fax

E-Mail

mail@falcimmo.de

Webseite



