

Voll erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Ortsrandlage von Sinntal - Mottgers



Preise & Kosten

| | |
|----------------|------------------------------|
| Käufercourtage | 5,95 %, Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | € 34.000,- |

Angaben zur Immobilie

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 650 m ² |
| Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien | §34 Nachbarschaft |
| Erschließung | Vollerschlossen |
| Verkaufsstatus | offen |
| Verfügbar ab | sofort |

Objektbeschreibung

Voll erschlossen und ruhig gelegen. Wer sein Traum vom Eigenheim im idyllischen Dorfleben erfüllen möchte, ist hier genau richtig.

Lage

Sinntal ist eine Großgemeinde im Osten des Main-Kinzig-Kreises. Eingebettet zwischen den Ausläufern von Rhön und Spessart liegt Sinntal im Bergwinkel. Durchflossen von der Kinzig, zahlreichen Bächen und Quellen erschließt sich dieser abwechslungsreich mit Wäldern, Wiesen und Feldern.

Sinntal besteht aus 12 Ortsteilen, die zum Teil über eine gute Infrastruktur verfügen: diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Grundschulen, Haupt- und Realschule, Kindergärten sowie

umfangreiche Freizeitangebote durch örtliche Vereine.

Mottgers, ein Ortsteil der Gemeinde Sinnthal, liegt im Tal der Schmalen Sinn und hat etwa 800 Einwohner. Der Ortsteil liegt ca. 3 km östlich von Sterbfritz, dem Sitz der Gemeindeverwaltung, wo sich zwei große Supermärkte, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und ein Kindergarten befinden. In Mottgers gibt es eine Grundschule.

Im ca. 12 km entfernten Schlüchtern finden Sie umfassende Einkaufsmöglichkeiten, beste medizinische Versorgung (Krankenhaus vor Ort) sowie allgemeinbildende und berufsbildende Schulen.

Ideal für Pendler: Aufgrund der Autobahnanschlussstelle an die A 66 Frankfurt-Fulda erreichen Sie Frankfurt in ca. 60 min. mit dem Pkw oder Sie nutzen die sehr guten Zugverbindungen ab Bahnhof Schlüchtern ins Rhein-Main-Gebiet.

Ausstattung

Es besteht kein Bauzwang.

Das Grundstück muss vor Kaufabwicklung noch offiziell geteilt werden, daher belaufen sich die Angaben der Grundstücksgröße auf ca. Werte. Die Kosten für die Teilung sind von Käuferseite aus zu tragen.

Sonstiges

Bebaubar gem. § 34 BauGB:

(1) Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

- Auszug aus dem Gesetzestext -Eine Objektbesichtigung ist jederzeit kurzfristig möglich. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur schriftliche Anfragen (Telefax, Email, Post) mit Angabe Ihres vollständigen Namens (inkl. Lebensgefährte, Ehepartner), Ihrer Anschrift und Festnetznummer bearbeiten können.

Gerne übersenden wir Ihnen weitere Informationen und laden Sie zu einer Besichtigung ein. Sofern das Grundstück frei zugänglich ist, können Sie dies gerne auch persönlich in Augenschein nehmen. Bitte stimmen Sie den Besichtigungstermin dennoch mit uns ab, damit wir die Eigentümer vorab informieren können. Vielen Dank. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen schließen wir aus, es sei denn, eine etwaige Unvollständigkeit, Unrichtigkeit und Ungenauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen beruhen auf Vorsatz, Arglist oder grober Fahrlässigkeit.

Anbieter

Immobilienwelt Kress GbR
Bahnhofstraße 6a
36381 Schlüchtern

Zentrale

066611520310

Fax

E-Mail

anne@immobilienwelt-kress.de

Webseite

