

BAUGRUNDSTÜCK IN SCHÖNER LAGE IN OBERBROMBACH



Preise & Kosten

Käufercourtage	Käuferprovision 5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 72.000,-
Kaufpreis pro Fläche	€ 74,64 (m ²)

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	911 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort

Objektbeschreibung

Für das Grundstück existiert kein Bebauungsplan, sondern es gilt § 34 des Baugesetzbuches (BauGB) für den Innenbereich. Dies bedeutet, dass sich ein Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der Grundstücksfläche die überbaut werden soll in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen muss.

Lage

Oberbrombach, gelegen zwischen der Schmuckstadt Idar-Oberstein und der Kreisstadt Birkenfeld an der B 41,

bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick über die hügelige Hunsrücklandschaft. Mit seinen 500 Einwohnern auf einem Berg 450 m ü. NN angesiedelt, lädt unser Ort zum Urlaub machen, zur Erholung und Entspannung ein.

Sonstiges

ImmoVogt® UG (haftungsbeschränkt) | Makler aus Leidenschaft freut sich auf Ihren Anruf unter 0800 / 888 0 960.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die Firma ImmoVogt® UG (haftungsbeschränkt) nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma ImmoVogt® UG (haftungsbeschränkt), wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma ImmoVogt® UG (haftungsbeschränkt) zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die Firma ImmoVogt® UG (haftungsbeschränkt) zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Firma ImmoVogt® UG (haftungsbeschränkt) gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch unseren geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (WertCert®) und Mitglied im Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter (BDSF e.V.) einschätzen.

Anbieter

IMMOVOGT® UG (haftungsbeschränkt)

Badeallee 2/2A

55543 Bad Kreuznach

Zentrale	+49 671 888096-0
Fax	+49 671 888096-88
E-Mail	home@ImmoVogt.de
Webseite	https://ImmoVogt.de

