

## Lukratives und erschlossenes Gewerbegrundstück an strategisch guter Lage von Rödermark



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	Die Käuferprovision beträgt 5,95 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 895.000,-

### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.266 m <sup>2</sup>
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	ab sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück in Rödermarks Stadtteil Ober-Roden.

Die Lage ist als Gewerbestandort ideal, da nahezu unmittelbar an die Kreuzung der Haupt-Durchgangsstraße angrenzend und somit mit hoher Werbewirkung aufgrund der Durchfahrtfrequenz verbunden.

Unternehmens-Nachbarn in den Bereichen Büromöbel, Wohndesign, Sanitätshaus, Getränkehandel, Leuchte als auch Aldi und Lidl sichern Ihnen eine entsprechende Kundenfrequenz in diesem attraktiven Gewerbegebiet mitten im Rhein-Main-Gebiet.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einem günstig gelegenen Industriegebiet in Rödermark, Ober-Roden. Rödermark liegt exakt in der Mitte zwischen den Städten Frankfurt, Darmstadt und Aschaffenburg. Es grenzt im Norden an die Stadt Dietzenbach, im Osten an die Stadt Rodgau, im Süden an die Gemeinden Eppertshausen und Messel (beide Landkreis Darmstadt-Dieburg), sowie im Westen an die Stadt Dreieich.

## Ausstattung

Das Grundstück hat einen guten Zuschnitt in puncto Verhältnis Länge zu Breite und ist somit vielseitig bebaubar. Es liegt in einem Gewerbegebiet mit derzeit folgenden Nachbarn:

## Anbieter

Gert Schwarz Immobilienmanagement  
Dreieichplatz 7  
63303 Dreieich

Zentrale

0171 8224761

Fax

E-Mail

[gs@gertschwarz.de](mailto:gs@gertschwarz.de)

Webseite

[www.schwarz.century21.de](http://www.schwarz.century21.de)



