

## Laden und Verkaufsräume mit Gastronomie und Außenterrasse zu verkaufen. Mietkauf möglich!



### Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 74.000,-

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	65 m <sup>2</sup>
Baujahr	1977
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

### Ausstattung

Boden	Fliesen
Bauweise	Massiv

## Objektbeschreibung

Traditionelles Bierstübchen mit Gastronomie, Kiosk, Lotto-Aannahmestelle und Außenterrasse zu verkaufen.

Die Räumlichkeiten bieten die verschiedensten Möglichkeiten. Von einem Metzgerladen bis zu Büroräumen ist hier

alles möglich.

Die kleine Gaststätte ist vollständig ausgestattet mit Mobiliar, Geschirr, Elektrogeräten, Ladeneinrichtung und allem, was zum Betrieb des Kleinunternehmens benötigt wird.

Die Heizung sowohl als auch die Gäste WCs wurden im Jahr 2017 neu saniert.

Diese Kult Kneipe gehört einfach ins Sinntal und wird seit Jahren geschätzt und gut besucht.

## Lage

Das Objekt liegt an der Hauptstraße Altengronaus und ist nur knapp 300 Meter von einem Netto entfernt.

Sinntal ist eine Großgemeinde im Osten des Main-Kinzig-Kreises. Eingebettet zwischen den Ausläufern von Rhön und Spessart liegt Sinntal im Bergwinkel. Durchflossen von der Kinzig, zahlreichen Bächen und Quellen erschließt sich dieser abwechslungsreich mit Wäldern, Wiesen und Feldern.

Sinntal besteht aus 12 Ortsteilen, die zum Teil über eine gute Infrastruktur verfügen: diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Grundschulen, Haupt- und Realschule, Kindergärten sowie umfangreiche Freizeitangebote durch örtliche Vereine.

Im Ortsteil Altengronau befindet sich eine Grund-, Haupt- und Realschule sowie ein Kindergarten. Ein Naturschwimmbad wurde erst vor wenigen Jahren fertiggestellt. Weiterhin befinden sich in dem Ortsteil eine Bank, Ärzte, Lebensmittelgeschäfte, Bäckereien, Tankstelle etc.

Im 19 km entfernten Schlüchtern oder im 16 km entfernten Bad Brückenau finden Sie umfassende Einkaufsmöglichkeiten, beste medizinische Versorgung (Krankenhaus vor Ort) sowie allgemeinbildende und berufsbildende Schulen.

Ideal für Pendler: gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A 7 München-Hamburg und A 66 Frankfurt-Fulda. Sie erreichen Frankfurt in ca. 60 Minuten mit dem Pkw oder Sie nutzen die sehr guten Zugverbindungen ab Bahnhof Schlüchtern ins Rhein-Main-Gebiet.

## Ausstattung

Das Bierstübchen besitzt eine Teilkonzession.

Im Keller befindet sich eine ca. 6m<sup>2</sup> große Kühlzelle und ein Grill, der für Feiern oder Straßenfeste genutzt werden kann.

## Sonstiges

Energieausweis: Kein Energieausweis vorhanden bzw. Energieausweis in Vorbereitung.

Eine Objektbesichtigung ist jederzeit kurzfristig möglich. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur schriftliche Anfragen (Telefax, Email, Post) mit Angabe Ihres vollständigen Namens (inkl. Lebensgefährtin, Ehepartner), Ihrer Anschrift und Festnetznummer bearbeiten können.

Gerne übersenden wir Ihnen weitere Informationen und laden Sie zu einer Besichtigung ein, die verkäuferseitig ausdrücklich nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro und im Beisein eines unserer Mitarbeiter erwünscht und gestattet ist. Vielen Dank.

Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen schließen wir aus, es sei denn, eine etwaige Unvollständigkeit, Unrichtigkeit und Ungenauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen beruhen auf Vorsatz, Arglist oder grober Fahrlässigkeit.

## Anbieter

Immobilienwelt Kress GbR  
Bahnhofstraße 6a  
36381 Schlüchtern

Zentrale

066611520310

Fax

E-Mail

[anne@immobilienwelt-kress.de](mailto:anne@immobilienwelt-kress.de)

Webseite



