

Gut vermietetes Café - mit 4,7% Rendite



Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 270.000,-
Freitext Preisbeschreibung	270.000,-

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	113 m ²
Gesamtfläche	113 m ²
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032-11-23
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	14090.00

Ausstattung

Boden	Fliesen
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Gut vermietetes Café im Hemshof.

Das Angebot im Überblick:

Ca. 2007 fanden die letzten Renovierungen statt.

Es wurden die Fenster getauscht, die Toiletten renoviert, die Böden und Wände erneuert und die Heizungsanlage modernisiert.

Ein Abstellraum ist auch vorhanden.

Das Café ist seit einigen Jahren vermietet, für 1200,-€.

Lage

Der Hemshof gehört mit zu den ältesten Stadtteilen von Ludwigshafen. Charakteristisch für ihn ist die Kombination von deutscher Altstadt und verschiedenen ausländischen Kulturen.

Das Café befindet sich am Anfang vom Hemshof, direkt hinter dem Rathaus.

Parkmöglichkeiten sind hier ausreichend vorhanden.

Ausstattung

Im Café befindet sich eine Theke mit Barhockern.

Es gibt einen Wasser und Abwasser Anschluss, sowie mehrere Steckdosen direkt an der Theke.

Einige Spielautomaten sind ebenfalls vorhanden.

Es ist ein beliebter Treffpunkt für jeden im Viertel, zum spielen, Kaffee- und Teetrinken oder einfach nur zum austauschen.

Sonstiges

Angaben nach EnEV 2014: Bedarfsausweis/ BJ Haus 1950/ BJ Anlage 1999/ Energieträger Gas Etagenhgz./ Effizienzklasse E/ Wert 140,9 kWh/(m²a), gültig bis 23.11.2032

Anbieter

RE/MAX Platin Mannheim
Rheingönzheimer Str. 104
67065 Ludwigshafen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

protokoll@rm-classic.de



