

Einfamilienhaus mit Sanierungs- oder Neubaupotential in verkehrsgünstiger Lage



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Freitext Courtage	Die Maklerprovision inkl. der gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Ändert sich die Höhe der MwSt. ändert sich entsprechend die Provision. Die Vermittelnde und/oder Nachweisende newLevel.Immobilen GmbH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir sind berechtigt, mit der anderen Vertragspartei eine Provisionsvereinbarung zu treffen. Es gelten unsere AGB.
Kaufpreis	€ 395.000,-
Anzahl Garage	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	154 m ²
Grundstücksfläche	1.060 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Größe Balkon/Terrasse	39 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	1957
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Letzte Modernisierungen	2013
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	14.10.2032
Endenergiebedarf	357,2
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.10.2022
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Teppich, Kunststoff
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Das 1.060 m² große nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in sonniger und leichter Hanglage.

Auf dem Grundstück befindet sich ein charmantes älteres Haus (Baujahr 1957).

Gern stellen wir Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Angebot bietet, vor und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Auf Anfrage erhalten Sie Zugang zum ausführlichen Exposé mit weiteren Informationen.

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in einer familiären und gewachsenen Siedlung in idyllischer Lage in Undorf, einem Ortsteil des Marktes Nittendorf im oberpfälzischen Landkreis Regensburg.

Die sehr gute Infrastruktur des Marktes Nittendorf mit Ärzten, Bildungseinrichtungen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten haben viele Menschen veranlasst, sich hier niederzulassen.

Ausstattung

Ein älteres Haus umzubauen, zu erweitern und zu modernisieren, kann ein wunderbares Projekt sein, aber auch ein Neubau hat seine Vor- und Nachteile.

Letztendlich hängt die Entscheidung zwischen einem Neubau und einer Modernisierung jedoch von Ihren individuellen Bedürfnissen und Prioritäten ab.

Gern unterstützen wir Sie bei der Ideenfindung. Fordern Sie gern ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen an.

Sonstiges

FINANZIERUNG | Gerne lassen wir Ihnen durch unsere Finanzierungspartner ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot erstellen.

VERKAUFSWUNSCH | **UNVERBINDLICHE WERTEINSCHÄTZUNG** | Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen? Mit unserer Marktpreiseinschätzung 4.0 erhalten Sie eine marktorientierte, kostenfreie Werteinschätzung, die auch weiche Faktoren wie ÖVNP, Demografie, Nahversorgung und vieles mehr berücksichtigt.

HINWEIS | Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Anbieter

newLevel.Immobilien GmbH
Roter-Brach-Weg 161
93049 Regensburg

Zentrale

0941.2064 7168

Fax

E-Mail

guenther.holland@newLevel.Immobilien

Webseite

www.newLevel.Immobilien





Wieviel Immobilie kann ich mir leisten?

Immobilien

Berechnen Sie jetzt unverbindlich Ihr persönliches Immobilienbudget

powered by  in Kooperation mit 

DEUTSCHER IMMOBILIENPREIS
powered by immowelt

Der Deutsche Immobilienpreis 2023 zeichnet Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft für herausragende Leistungen in acht Kategorien aus.

TOP 10
2023

NEWLEVEL IMMOBILIEN CMBH
in der Kategorie:
MAKLER DES JAHRES

Felix Knecht
Felix Knecht
Country Managing Director 09. März 2023, Nürnberg

 