

## HORN IMMOBILIEN++ Neubrandenburg, hochwertiges Ein- oder Zweifamilienhaus unabhängig von Gas und Öl



### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt. für Nachweis/Vermittlung an HORN IMMOBILIEN GmbH zu zahlen., Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	HORN IMMOBILIEN GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Die Provision ist fällig und zahlbar mit wirksamem Abschluss des Kaufvertrages.
Kaufpreis	€ 560.000,-

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	792 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	2
Baujahr	2019
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verkaufsstatus	offen

Verfügbar ab ab sofort

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2029-03-12
Endenergiebedarf	16.50
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	LUFTWP

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Immobilienvideo verfügbar! Dieses moderne Einfamilienhaus ist unabhängig von Gas und Öl. Aufgrund der großen Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> versorgen 2 Wärmepumpen der Firma Buderus (unabhängig voneinander) die Wohnbereiche mit der nötigen Energie. Durch eine energieeffiziente Bauweise hat das Haus einen niedrigen Energiebedarf von 16,5 kWh(m<sup>2</sup>\*a) mit einer Energieeffizienzklasse von A+. Der voraussichtliche Stromverbrauch der Wärmepumpen beträgt ca. 4950 kWh pro Jahr. Dies ergibt eine voraussichtliche Nebenkostendarstellung: laut Energieausweis 16,5 kWh (m<sup>2</sup> a) 16,5 x 300 m<sup>2</sup>= 4950 kWh x 0,40 € Wärmepumpenstrom = 1980,- €/Jahr : 12 Monate = 165,- € / Monat = ca. 0,55 € / m<sup>2</sup> . Das Dach ist aufgrund der Fläche und der Ost/West Ausrichtung ideal für zusätzliche Solarenergie geeignet. Auch die Installation von einem Kamin ist möglich, der Schornstein ist dementsprechend angelegt. Das Haus wurde von vornherein so konzipiert, ... alle weiteren Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

Und denken Sie daran:

Sie kaufen nicht nur eine Kapitalanlage, Sie investieren in Ihre Zukunft!

In diesem Sinne rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Telefon 0395-5 70 66 69

Nutzen Sie diese Chance!

## Lage

...alle weiteren Informationen zur Lage erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

## Ausstattung

...alle weiteren Informationen zur Ausstattung erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

Die vorhandenen Grundrisse dienen lediglich zur Orientierung, es sind keine Bauzeichnungen oder technische Grundrisse, die Maße sind alle selbst gemessene Innenmaße. Die eingezeichneten Ausstattungsgegenstände sind fiktiv und stimmen nicht mit der Wirklichkeit überein. Für eventuelle Fehler oder Abweichungen wird keine Haftung übernommen.

## Sonstiges

Der angegebene Kaufpreis ist der derzeitige Angebotspreis (Verhandlungsbasis). Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis steigen oder fallen kann.

Der Käufer hat eine Provision, wie oben angegeben, des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjektes zu zahlen. Die Provision ist fällig und zahlbar mit wirksamem Abschluss des Kaufvertrages. HORN IMMOBILIEN GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen. Der angegebene Kaufpreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich!

**WICHTIGER HINWEIS:** Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir, auch und vor allem zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen/ anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer - Postleitzahl, Ort - Telefonnummer)

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Gemäß der EU-DSGVO sind wir verpflichtet, Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten zu informieren. Sie finden unser Transparenz- und Informationspflichten auf folgenden Link:

<https://horn-immo.de/datenschutzerklaerung.html>

Möchten auch Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen? Anruf genügt! Wir garantieren gute Fotos, gute Internetauftritte, virtuelle 360 Grad Rundgänge und auf Wunsch auch Immobilienvideos!

Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich auf Angaben des Eigentümers, die Firma HORN IMMOBILIEN GmbH kann dafür keine Haftung übernehmen.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter:

[www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)

## Anbieter

HORN IMMOBILIEN GmbH  
4. Ringstraße 429  
17033 Neubrandenburg

Zentrale

03955706669

Fax

E-Mail

[info@horn-immo.de](mailto:info@horn-immo.de)

Webseite

<http://www.horn-immo.de>



**Mehr Bilder + Grundrisse  
nur auf unserer  
Homepage!**

**[www.horn-immo.de](http://www.horn-immo.de)**

**Alle unsere Immobilienangebote erscheinen immer  
zuerst, 14 Tage vorher, auf unserer Homepage, hier  
finden Sie über 30 weitere Immobilienangebote.**