

Schöne 2-Raum-Wohnung! Bahnhofstr. 8c, Pirna



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3 %
Kaufpreis	€ 110.000,-
Hausgeld	€ 369,36
X-fache	23,5
Nettorendite (%)	4,25
Mieteinnahmen Ist pro Periode	€ 4.680,-
Mieteinnahmen Soll pro Periode	€ 4.680,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,75 m ²
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	1998
Verkaufsstatus	offen
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-12-16
Energieverbrauchskennwert	120kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.12.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

- Miteigentumsanteil 20/1.000stel am Flurstück Nr.669/1 und 670/2 Gemarkung Pirna (Wohnung)
- Miteigentumsanteil 2/1.0000stel am Flurstück Nr. 669/1 und 670/2 Gemarkung Pirna (Tiefgaragenstellplatz)

Lage

Bahnhofstr. 8, 8a-8c/Tiefgarage in 01796 Pirna

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Breitbandkabelanschluss
- TG-Stellplatz Nr. 72
- Wohnung/Stellplatz vermietet (Kaltmieteinnahme 390,00 EUR/Monat)

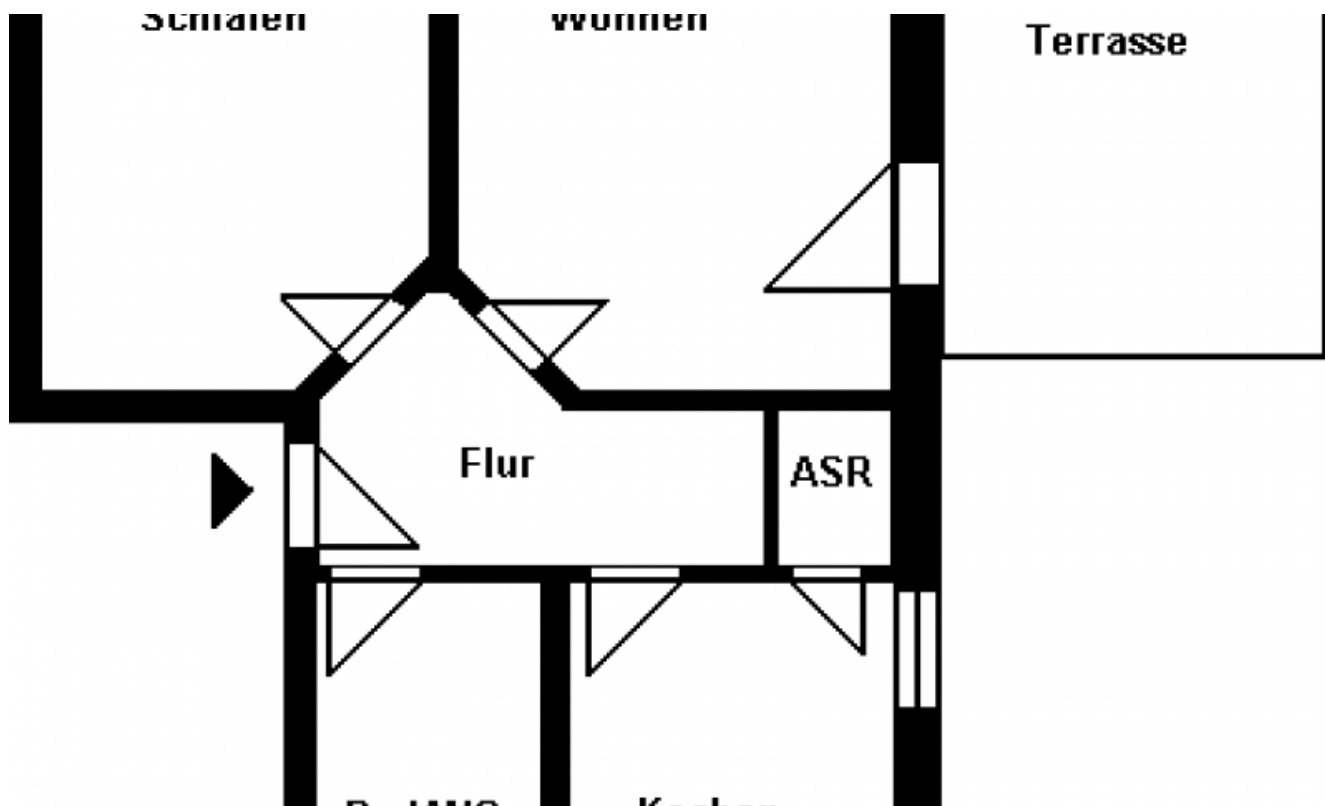
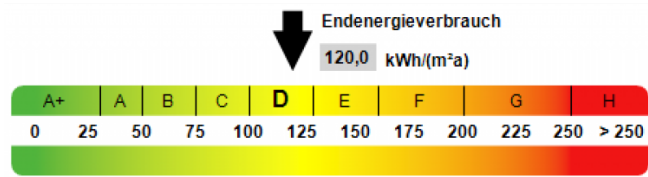
Adresse

Bahnhofstraße 8c
01796 Pirna

Anbieter

Immobilien Service GmbH Pirna
 Bahnhofstr. 21/22
 01796 Pirna

Zentrale 03501/4689-0
 Fax 03501/4689-30
 E-Mail kontakt@ispirna.de
 Webseite www.ispirna.com



Pirna, Bahnhofstraße 8c, EG re (Grundriss)