

RESERVIERT 5-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Gartenfläche im Erdgeschoss



Preise & Kosten

| | |
|------------------|--|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | Keine Provision, Kauf direkt vom Bauträger |
| Kaufpreis | € 675.000,- |

Angaben zur Immobilie

| | |
|-------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 137,65 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Balkone | 1 |
| Baujahr | 2020 |
| Alt-/Neubau | Neubau |

Ausstattung

| | |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

Objektbeschreibung

DIESE WOHNUNG IST AKTUELL RESERVIERT

+++ VERKAUFSSTART 5-Familienhaus in Meersburg +++

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modern, stilsicher und doch auch klassisch - mit diesen Eigenschaften lässt sich die Architektur der Bebauung beschreiben. Die Gebäudearchitektur zeigt sich klar strukturiert mit kreativen Hervorhebungen. Die helle Außenfassade in Verbindung mit den dunkel abgesetzten Fensterrahmen ergeben eine stilvolle und hochwertige Wirkung.

Für ausreichend Parkplätze sowie zwei Einzelgaragen ist auf der Nordseite gesorgt, Ihre Fahrräder können Sie bequem ebenerdig im Außenbereich abstellen. Über das mit dunklen Granitböden verlegte Treppenhaus sind alle Wohnungen schwellenfrei mittels dem eingebauten Aufzug zu erreichen.

Den eigenen Garten genießen oder lieber Abendessen mit Freunden auf den imposanten Balkonflächen. Die Freiflächen laden im Sommer zum Sonnenbaden ein und bieten in den Sommernächten einen herrlichen Blick auf den Sternenhimmel. Auf den Balkonflächen der Süd-West Wohnungen genießen Sie einen herrlichen Blick auf den Bodensee!

Eine tolle Gartenwohnung, moderne Geschosswohnungen oder traumhafte Wohnungen im Dachgeschoss - Sie haben die Wahl! Die kreative Grundrissgestaltung haucht jedem Raum einen eigenen, individuellen Charakter ein.

Abgerundet wird der Wohnkomfort durch das barrierefrei zugängliche Untergeschoss mit den verschiedenen Nutzflächen wie Wasch- und Trockenraum oder den Kellerabteilen.

WOHNUNGSBESCHREIBUNG

Diese großzügige Wohnung im Erdgeschoss verfügt über 5 Zimmer und ist nach Süd-West-Ost ausgerichtet. In Richtung Norden hat man ebenso einen wunderbaren Weitblick auf fantastische Weinberge. Die Wohnung besticht durch ihren großzügigen Grundriss.

Grundrissänderungen sind flexibel anpassbar, insofern diese statisch und bautechnisch umsetzbar sind.

Dies ist die einzigste Wohnung im Erdgeschoss. Daher wird ein Großteil der Gartenfläche zur Alleinnutzung der Wohnung zugewiesen.

Lage

Ein Bauprojekt, das fasziniert - ideal für Familien, Singles und Paare. Mit nur wenigen Minuten zu Fuß gelangen Sie ins Zentrum. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie wohlthuende Wiesen, Weinreben und tolle Wanderwege liegen in der näheren Umgebung.

Meersburg gilt als schönste Kleinstadt im Süd-Westen! Zugegeben, soziale Netzwerke wie Facebook bilden sicher nicht exakt das wahre Leben ab. Andererseits sind inzwischen 60.000 bis 70.000 hochgeladene Meersburg Fotos auf diesen Plattformen im Rahmen von Foto-Wettbewerben auch kein Pappenstiel.

Seit Jahren schon rangiert Meersburg damit in der Liste der „Schönsten Kleinstädte Deutschlands“ in der Top Ten, als einzige Kleinstadt Baden-Württembergs übrigens, so auch im abgelaufenen Jahr 2019. Ob das nun an der romantischen Burg liegt, an der malerischen Altstadt, an der Seepromenade oder an dem Gesamtkunstwerk, hierfür gibt es sicherlich jede Menge Gründe.

Ausstattung

++ Flexible Innenausstattung - wir geben in unserer Baubeschreibung die Grundausstattung vor. Abweichungen hiervon können gegen Mehr- bzw. Minderpreise ausgeführt werden?

++ Aufzug vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss?

++ Großzügige Gartenfläche zur Alleinnutzung

++ Schwellenfreie Schiebetüren zur Freifläche?

++ Schwellenfreie, geflieste Dusche mit Ablaufrinne?

++ Fußbodenheizung mit Eiche-Parkettboden?

++ Elektrisch bedienbare Jalousien?

++ Videosprechanlage?

++ Feinputz anstatt Tapeten?

++ Isolierglasfenster 3-fach verglast?

++ Hochwertige Baumaterialien und effiziente Bauweise?

++ Heizung über eine moderne Gas-Brennwert-Anlage in Kombination mit Solarthermie

- ++ Lüftung über dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung
- ++ großzügiges Kellerabteil
- ++ Zusammenarbeit ausschließlich mit regionalen Handwerksbetrieben
- ++ Stellplatz im Freien (zzgl. 10.000 €) oder Garagenstellplatz (zzgl. 20.000 €)

Sonstiges

Der geplante Baubeginn ist im Herbst 2020.

Alle Immobilien im Neubauprojekt:- 5-Zimmer-Wohnung im EG und Gartenfläche, ca. 137qm- 3-Zimmer-Wohnung im OG Süd-Ost, ca. 81,63qm- 3-Zimmer-Wohnung im OG Süd-West, ca. 81,63qm (reserviert)- 2-Zimmer-Wohnung im DG Süd-Ost, ca. 65qm- 2-Zimmer-Wohnung im DG Süd-West, ca. 65qm (reserviert)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ansprechpartner

Manuel Schattmaier
 Amann Wohnbau GmbH & Co. KG
 Seestraße 50
 88214 Ravensburg

Anbieter

Amann Wohnbau & Immobilien
 Seestraße 50
 88214 Ravensburg

Zentrale 075166860

Fax

E-Mail

manuel@amann-immo.de

Webseite

<https://www.amann-immo.de>

