

Gewerbereinheit direkt im Zentrum!



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Kaltmiete	€ 404,60
Nebenkosten	€ 180,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 1.213,80

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,64 m ²
Bürofläche	57,64 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	----------------

Objektbeschreibung

Sie suchen Platz für Ihr Kleingewerbe oder benötigen eine standortgünstige Verkaufsfläche? Dann haben wir hier eine frisch renovierte Gewerbereinheit für Sie! Im gesamten Haus befinden sich neben dem Gewerbeobjekt zwei weitere Wohneinheiten, welche bereits jahrelang zuverlässig vermietet sind. Die Gewerbefläche ist im Erdgeschoss

des Hauses lokalisiert und verfügt insgesamt über eine Fläche von ca. 58 m² mit zwei Eingängen. Zur Flächen gehört ein WC mit Waschbecken und Fenster. Die Wärmeversorgung wird durch eine Gaszentralheizung gewährleistet.

Lage

Bad Lobenstein, ein blühender Kurort des landschaftlich reizvollen Saale-Orla-Kreises, mitten im grünen Herzen von Deutschland. Tolle Landschaft, die Saaletalsperren, der Thüringer Wald, das Vogtland, der Frankenwald sind nicht weit und bieten viele Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung. Das Städtchen lockt, dank der ARDESIA-Therme und der MEDIAN-Klinik, jährlich viele Gäste und Touristen in die Region. Doch nicht nur touristisch, auch wirtschaftlich ist Bad Lobenstein, dank zahlreicher Firmen und Unternehmer, sehr stark aufgestellt. So stark, dass trotz der 7.500 Einwohner, inzwischen mehr Berufspendler angezogen werden, als das Umland abgeben kann. Engagierte Bewohner, regionale Unternehmen, Investoren und fast 50 Vereine der Stadt, tragen den größten Teil zur Stadtentwicklung bei. Gute Bildung bleibt dabei nicht auf der Strecke, hierfür sorgt das moderne Schulzentrum mit insgesamt 4 Bildungsstätten. Grundschule, Haupt-/Realschule, Gymnasium und eine freie Montessori Gemeinschaftsschule wurden hier erfolgreich in einen Komplex integriert. Um die kleinsten kümmert man sich in den beiden Kindergärten der Stadt, wobei sich eine der beiden Kindertagesstätten direkt neben dem Schulzentrum befinden.

Entfernungen:

x 13 km bis zur A 9 (München–Berlin) bei Triptis

x Hof 30 km

x Saalfeld 40 km

x Erfurt 130 km

x Leipzig 145 km

x Nürnberg 160 km

x Berlin 300 km

x München 305 km

x Bahnhof: Saalfeld – Gera mit Anschluss (z. B. Leipzig, Berlin, Halle)

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Auftraggeber/Eigentümer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Für weitere Informationen zu diesem oder anderen Objekten oder einer unverbindlichen Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Weitere Bilder und Informationen erhalten Sie NUR bei vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten sowie der Wohnanschrift. Der Energieausweis wurde beantragt und wird vom Eigentümer vorgelegt.

Ansprechpartner

Marie Enke
RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH
Gallenberg 4c
07356 Bad Lobenstein

Mobil +49 1759922555
Zentrale +49 36651385673

Anbieter

RTL Immobilien+Dienstleistungen GmbH
Gallenberg 4c
07356 Bad Lobenstein

Zentrale 0366513522
Fax
E-Mail info@rtl-immobilien.com
Webseite www.rtl-immobilien.de

