

Vermietung: Modernes Reihenmittelhaus in Sarstedt - Am Sonnenkamp



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 1.200,-
Warmmiete	€ 1.270,-
Nebenkosten	€ 70,-
Kaution	€ 3.600,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	117 m ²
Grundstücksfläche	137 m ²
Zimmer	3
separate WCs	1
Terrassen	1
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Neuwertig
Erschließung	Vollerschlossen
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-03-22
Endenergiebedarf	41,90
Baujahr lt. Energieausweis	2017
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	22.03.2018
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus aus dem Jahre 2017 bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 117 m².

Im Erdgeschoss finden Sie einen offenen Wohnbereich mit angrenzender Küche, einen Zugang zur Terrasse sowie zum Garten, den Hausanschlussraum und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich das Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badewanne.

Das Dachstudio mit ca. 22 m² bietet Ihnen Raum zur individuellen Nutzung.

Der Garten ist pflegeleicht angelegt und lädt zum Verweilen ein.

Lage

Die Lage in Sarstedt ist besonders bei Familien sehr gefragt, da sich Kindergarten und Schulen in nur wenigen Gehminuten erreichen lassen. Sarstedt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. So sind sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf vor Ort zu finden. Berufspendler freuen sich über eine gute Anbindung nach Hannover und Hildesheim.

Ausstattung

Details zur Ausstattung:

- 3 Zimmer zzgl. Dachstudio
- moderne Einbauküche mit Kochinsel

- Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Terrasse und Garten mit 2 Abstellräumen
- Plissees an allen Fenstern
- elektrische Außenjalousien mit Fernsteuerung (über App möglich)
- Solarkollektoren auf dem Dach zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- PKW-Stellplatz

Die monatliche Kaltmiete beträgt 1.200,- € zzgl. Nebenkosten in Höhe von 70,- €. Die Verbrauchskosten (Wasser, Strom und Gas) rechnen Sie selbst mit den jeweiligen Versorgern ab.

Bitte hinterlassen Sie bei der Anfrage einige Informationen zu Ihrer Person, damit wir uns einen ersten Eindruck machen können.

Sonstiges

Sie suchen auch einen neuen Mieter? Gern unterstützen wir Sie in allen Angelegenheiten rund um die Vermietung. Rufen Sie uns an unter 0511-70077-14 oder informieren Sie uns per Mail unter vermietung@hanvbimmo.de.

Die gesetzlich vorgeschriebenen Verbraucherinformationen finden Sie hier:

<https://hanvbimmo.de/verbraucherinformation/>.

Anbieter

Hannoversche Volksbank Immobilien GmbH
Kurt-Schumacher-Straße 15
30159 Hannover

Zentrale

0511 70077 0

Fax

E-Mail

saschaschroeder@hanvbimmo.de

Webseite

<https://hanvbimmo.de>





