

Großzügiges 1 Raum Appartement im DG mit Einbauküche und Aufzug in Uni - Nähe



Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 270,-
Warmmiete	€ 410,-
Nebenkosten	€ 140,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 540,-
Anzahl Tiefgarage	1
Betriebskosten netto	€ 140,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 410,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Sofort
Haustiere	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-04-01
Energieverbrauchskennwert	58.9kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	FERN

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung, Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus welches 1992 erbaut und in den vergangenen Jahren aufwendig saniert und umgebaut wurde. Es verfügt über zwei Personenaufzüge sowie eine Tiefgarage. Alle Wohnungen haben moderne Grundrisse und verfügen über ein Kellerabteil sowie eine Bodenkammer.

Weitere PKW-Stellplätze stehen Ihnen kostenlos in der ruhigen Seitenstraße zur Verfügung.

Lage

Das Gebäude befindet sich im beliebten Stadtteil Lutherviertel, an der Grenze zum Stadtteil Gablenz. Das Lutherviertel ist der flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz.

In direkter Umgebung befinden sich Supermärkte, Restaurants sowie ein Ärztehaus.

Die gute Infrastruktur sowie die schnelle Anbindung an den Südring und die direkte Nähe zum Stadtzentrum sind weiterer Vorteil der Lage.

Die Kita "Rüsselchen" befindet sich nur ca. 500m vom Gebäude entfernt. Zwei Grundschulen und die Montessori-Schule sind ebenfalls schnell erreichbar.

Im Sommer lockt besonders das ca. 3km entfernte Gablenzer Freibad die Chemnitzer ins kühle Nass.

Die CVAG erschließt den Stadtteil mit verschiedenen Buslinien und einer Straßenbahnlinie.

Ausstattung

Dieses gemütliche 1 Raum Appartement mit ca. 55,00m² Wohnfläche und Einbauküche befindet sich im 4.Obergeschoss (DG) und freut sich ab sofort auf Sie als neue Mieter.

Ausstattung:

- + großer, offener Wohn-Schlafbereich
- + gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und WM-Stellplatz
- + offener Kochbereich mit Einbauküche
- + geräumiger Flur/ Eingangsbereich

+ Abstellraum in der Wohnung

Extras:

+ Außenjalousien

+ Personenaufzug

+ Kellerabteil und Bodenkammer

+ TG Stellplatz (zzgl. 30,00€/Monat/Stellplatz)

Die Kosten für Hausreinigung, sowie für Garten- und Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht. Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Dem Verbraucher steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht gemäß § 355 BGB zu. Bitte beachten Sie unsere Widerrufsbelehrung. Diese finden Sie unter www.wohntraumfinder.com.

Adresse

Augustusburger Straße 99-101
09126 Chemnitz / Lutherviertel

Anbieter

Wohntraumfinder GmbH
Limbacher Straße 345
09117 Chemnitz

Zentrale

0172-3577198

Fax

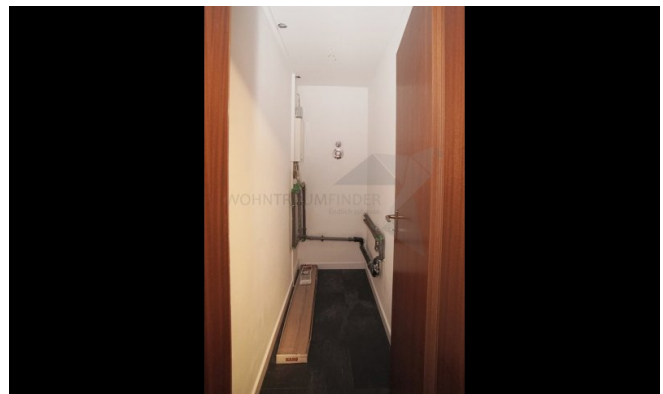
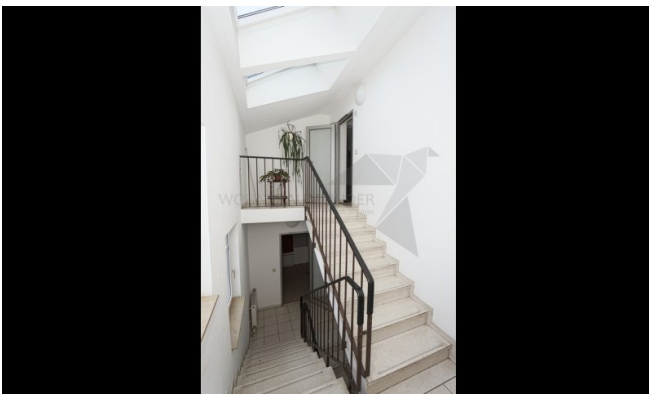
E-Mail

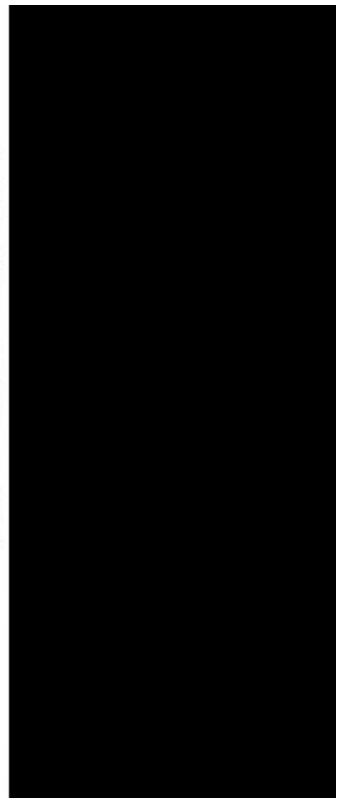
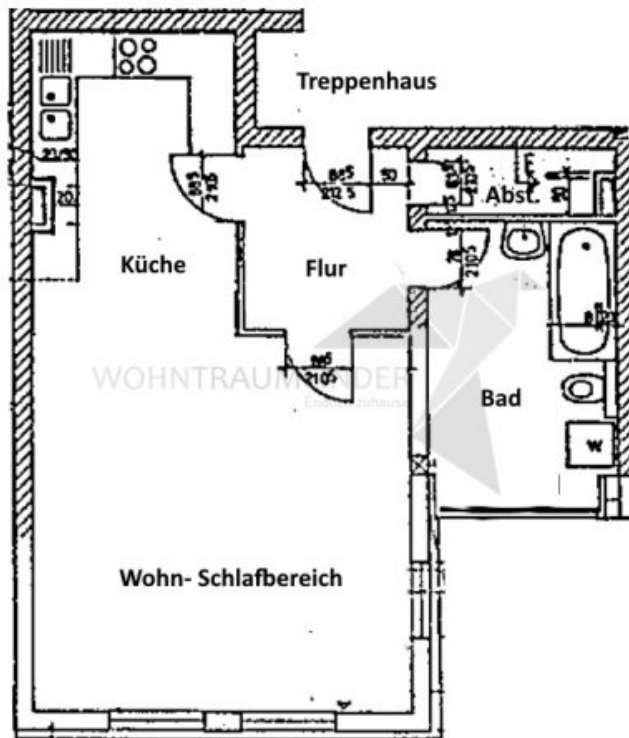
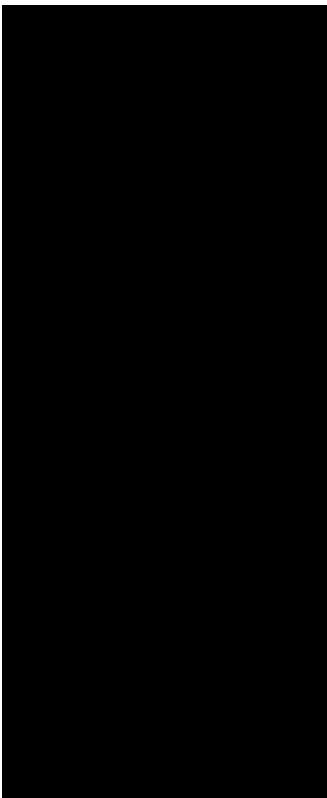
info@wohntraumfinder.com

Webseite

<https://www.wohntraumfinder.com/>







Grundriss (Grundriss)