

Neuwertiger Boden und Balkon! Tolle 2-Raum Wohnung mit großem Wohnzimmer nahe dem Zentrum



Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 350,-
Warmmiete	€ 530,-
Nebenkosten	€ 180,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60,88 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Kellerfläche	3 m ²
teilbar ab	60,88 m ²
Balkone	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	01.07.2023

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12.04.2029
Energieverbrauchskennwert	110.2kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.04.2019
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Wanne
Boden	Fliesen, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Weitere Informationen erhalten Sie unter 0365 - 855 236 - 0 / - www.WEIDENER.immo -

Diese renovierte 2-Raum Wohnung im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses sucht Sie als neuen Mieter.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizungsanlage.

Hinweis zum Energieausweis: Verbrauchsausweis, 92,09 kWh/(m²a) Gültig bis 18.05.2018, Gas-Zentralheizung

Die in der Hausordnung genannten Reinigungsarbeiten im und vor dem Objekt werden durch ein beauftragtes Dienstleistungsunternehmen ausgeführt.

Kein Exposé kann den persönlichen Eindruck ersetzen. Gerne reservieren wir Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Die Straßenbahnanbindung, der Südbahnhof und die Geraer Arcaden, wie auch die Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Geschäfte (Simmel-Markt) des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

- * Balkon
- * Wohn-, Schlafzimmer und Flur: Design-Belag (Neu)
- * Bad mit Wanne, Fliesenspiegel, Bodenfliesen und WM-Anschluss

- * Küche mit Fenster, Fliesenspiegel und Bodenfliesen
- * Klingel mit Wechselsprechanlage
- * Kelleranteil
- * Abstellraum vorhanden
- * öffentliche und Anwohner PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Haus

Sonstiges

Besichtigung: Bitte wenden Sie sich an Herrn Schröter unter 0365 / 855 236 - 0 oder:
empfang@immobilien-weidener.de

Um zeitliche Verzögerungen beim Versand Ihres angeforderten Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie, bei der Exposé-Anforderung Ihre vollständige Anschrift mit Telefonnummer etc. anzugeben.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, bei denen die Kontaktdaten komplett, inklusive Ihrer E-Mail und Telefonnummer, angegeben sind.

Sie möchten mehr Informationen: Dann rufen Sie uns an!

Für weiterführende Gespräche und Informationen stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung.

Alle Angaben beziehen sich auf die Informationen des Eigentümers, wofür wir keine Haftung übernehmen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter 0365 - 855 236 - 0 / - www.WEIDENER.immo - Wir freuen uns auf Sie!

Adresse

Schülerstraße 13
07545 Gera

Ansprechpartner

Weidener
Weidener Immobilien
Dornaer Straße 9
07545 Gera

Durchwahl	+49 365 855236-0
Zentrale	+49 365 8001027
Fax	+49 365 855236-33
E-Mail	empfang@immobilien-weidener.de

Anbieter

Weidener Immobilien
Dornaer Straße 9
07545 Gera

Zentrale	0365-8001027
Fax	
E-Mail	
Webseite	





Grundriss (Grundriss)