

## Romantische 2-Raum-Wohnung in Teichwolframsdorf



### Preise & Kosten

Kaltmiete	€ 234,-
Warmmiete	€ 364,-
Nebenkosten	€ 130,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	€ 468,-
Betriebskosten netto	€ 130,-
Gesamtbelastung (brutto)	€ 364,-

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1928
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Ja

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-07-31
Energieverbrauchskennwert	157.2kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

### Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

Bei dem kleinen Mehrfamilienhaus in Teichwolframsdorf handelt es sich um einen Altbau aus dem Jahr 1928.

Der Hauseingang Nummer 24 bildet eine Gebäudeeinheit mit dem Hauseingang Nummer 26. Hinter dem Wohnhaus befindet sich ein Wäscheplatz und eine Grünfläche, die von den Mietern mit genutzt werden kann.

## Lage

Die Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf liegt im Südosten des Landkreises Greiz. Im Osten und Süden bilden die Gemeindegrenzen zugleich die Landesgrenze Thüringens zu Sachsen.

Teichwolframsdorf hat ca. 1485 Einwohner und ist ein 2,7 km langes Straßendorf in der Hügellandschaft des thüringischen Vogtlandes.

In der Landgemeinde gibt es alle wichtigen Versorgungseinrichtungen, wie auch Kindergärten und Schulen. Die Realschule und das nächste Gymnasium befinden sich ca. 10km entfernt.

Die dörfliche Lage mit den ca. 6.200ha umliegenden Werdauer und Greizer Wäldern lädt zum Wandern, Radfahren und Erholen ein. Das Landschaftsschutzgebiet zwischen Greiz und Werdau ist zu jeder Jahreszeit ein beliebtes Naherholungszentrum und bietet Ausflugsziele für Einheimische sowie Gäste.

## Ausstattung

Die hier angebotene 2-Raum-Wohnung mit ca. 52m² befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes.

Die gemütliche Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- + Küche mit PVC-Boden
- + gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- + helles Wohnzimmer mit Teppichboden
- + gemütliches Schlafzimmer mit Teppichboden
- + Flur mit Teppichboden

+ Gemeinschaftsgarten für alle Mieter

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht. Irrtümer und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Dem Verbraucher steht bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht gemäß § 355 BGB zu. Bitte beachten Sie unsere Widerrufsbelehrung. Diese finden Sie unter [www.wohntraumfinder.com](http://www.wohntraumfinder.com).

---

## Adresse

Steinberg 26  
07987 Mohlsdorf / Teichwolframsdorf

## Anbieter

Wohntraumfinder GmbH  
Limbacher Straße 345  
09117 Chemnitz

Zentrale

0172-3577198

Fax

E-Mail

[info@wohntraumfinder.com](mailto:info@wohntraumfinder.com)

Webseite

<https://www.wohntraumfinder.com/>



