

DIETZ: 2018 neu renovierte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil



Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 580,-
Warmmiete	€ 780,-
Nebenkosten	€ 200,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	€ 1.740,-

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1970
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2018
Verfügbar ab	01.05.2023 oder später

Ausstattung

Küche	Einbauküche
-------	-------------

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

2018 renovierte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit EINBAUKÜCHE und eigenem Gartenbereich!

Ideal für den Single oder das Pärchen!

AUFTEILUNG

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer 1 von 1
- * Tageslichtbad mit Dusche
- * Abstellraum
- * Eigener Dachboden
- * Diele/Windfang

Zur Wohnung gehört ein eigener Gartenbereich (Vorgarten).

Man könnte zu dieser Immobilie auch 2-Zimmer-Bungalow als Doppelhaushälfte sagen!

Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Wohnhaus.

Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden. (Bei Interesse müsste ein passender Router installiert und eine monatl. Gebühr von 49€ gezahlt werden.)

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns!

Lage

Mainhausen Nur 200m Luftlinie vom Badeseesee Königsee entfernt!

Die Anbindung zu A3 Richtung Frankfurt am Main ist mit dem Auto innerhalb von 3-5 Minuten erreicht. Die Innenstadt Frankfurt erreichen Sie erfahrungsgemäß zwischen 20 und 25 Minuten.

In direkter Umgebung befindet sich eine Post sowie auch eine Volksbank. Weitere Einrichtungen wie Supermarkt, Tankstelle und Apotheke liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Blickdichter Vorgarten als eigene Gartenfläche

Einbauküche inklusive

mit Kühl+Gefrierschrank

Nebenkostenpauschale 200,-€ inkl. Heizung

Waschmaschinenanschluss im Bad

Barrierefreie Dusche

Kein Keller

Dachboden als Staufläche

KEINE HAUSTIERE

MAX SINGLE/PAAR

Sonstiges

Viele weitere Angebote, die teilweise nicht in diesem Portal geschaltet sind, finden SIE unter:

WWW.IMMOPROFI-DIETZ.DE

WWW.SELIGENSTADT-IMMOBILIEN.DE

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder kaufen, vermieten oder mieten ?

Nützliche LINKS:

www.mietspiegel24.de

www.sie-moechten-verkaufen.de

www.sie-moechten-vermieten.de

www.aktuelle-maklerinfos.de

www.my-referenzen.de

www.dietz-referenzen.de

www.dietz-tv.de

Wir verfügen über eine mehr als 25 jährige Erfahrung in der Immobilienbranche, wir sind ein von der Dualen Hochschule Mannheim zertifizierter Ausbildungsbetrieb für den Studiengang: Betriebswirtschaft in der Immobilienwirtschaft.

Unser 15 köpfiges TEAM freut sich auf Ihren Anruf.

Anbieter

Bettina Dietz Immobilien GbR

Amtsgasse 2

64832 Babenhausen

Zentrale

0800 - 811 0 711

Fax

06073-72357-10

E-Mail

anfrage@dieburg-immobilien.de

Webseite

<https://immoprofi-dietz.de>





