

Mit 360°-Tour - Einzelhandelsfläche zur vielseitigen Nutzung in Tagermünde zu vermieten



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Nein
Freitext Courtage	Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei.
Nebenkosten	€ 2,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Anzahl Sonstige	90
Kautions Freitext	3 * NKM

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	699 m ²
Verkaufsfläche	580 m ²
Fensterfront	14 m
Anzahl Stellplätze	90
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	nach Absprache

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	30.05.2023
Endenergiebedarf	253,1
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	31.05.2013
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Boden	Fliesen
Befuerung	Gas
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Der Flachbau liegt in einem kleinen Neubauwohngbiet, in dem sich u. a. eine Sekundarschule, eine Kita sowie Gastronomie und ein Lebensmitteldiscounter befinden. Bei dem Mieter im Nebengebäude handelt es sich um den Einzelhandel „Thomas Philipps Sonderposten“. Auf dem Grundstück befinden sich ca. 90 Stellplätze, die kostenlos genutzt werden können. Der Laden ist vielseitig verwendbar und verfügt über einen ebenerdigen Zugang. Die große zweiseitige Schaufensterfläche bietet ausreichend Möglichkeit, die Ware entsprechend zu präsentieren. Der großzügige Verkaufsraum ist mit Steinfußboden-Fliesen sowie einer abgehängten Decke ausgestattet, in der auch ein Belüftungssystem untergebracht ist. Im hinteren Bereich befinden sich der große Lagerbereich, ein separater Kühlraum sowie eine große Küche mit einfacher Ausstattung, 2 separate WC´s und ein Raum in dem die technischen Anschlüsse untergebracht sind.

Lage

Die Kaiser- und Hansestadt Tangermünde kann auf eine fast 1000-jährige Geschichte zurückblicken. Viele der originalgetreu sanierten Fachwerk- und Backsteinhäuser in der gut erhaltenen Altstadt sowie die fast geschlossene Stadtmauer, die Burganlage und das historische Rathaus verleihen der Stadt einen einzigartigen Charme. Der Tourismus ist die größte Einnahmequelle, jedes Jahr kommen ca. 100.000 Urlauber. Das Verkehrsnetz ist gut ausgebaut, innerhalb der Altstadt bewegt man sich entweder zu Fuß oder dem Fahrrad. Die Kleinstadt liegt an der Elbe, südöstlich des Landkreises Stendal in der Altmark, im nördlichen Sachsen-Anhalt. In ca. 1 Stunde erreicht man über die nördlich der Stadt verlaufene B188 die Auffahrt der A 24 bei Kremmen. Östlich der Stadt verläuft die B 107, über die man in Richtung Magdeburg in der gleichen Zeit die A 2 erreicht.

Ausstattung

Der tatsächliche Eingangsbereich weicht vom ehemaligen Grundrissentwurf ab.

Für Angaben zu Kaltmiete und Betriebskosten fragen Sie bitte nach unserem Exposé.

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Adresse

Grüner Weg 1

39590 Tangermünde

Anbieter

Alexander Göbel Immobilien
Wolframstr. 82
12105 Berlin

Zentrale

03034357130

Fax

03034357131

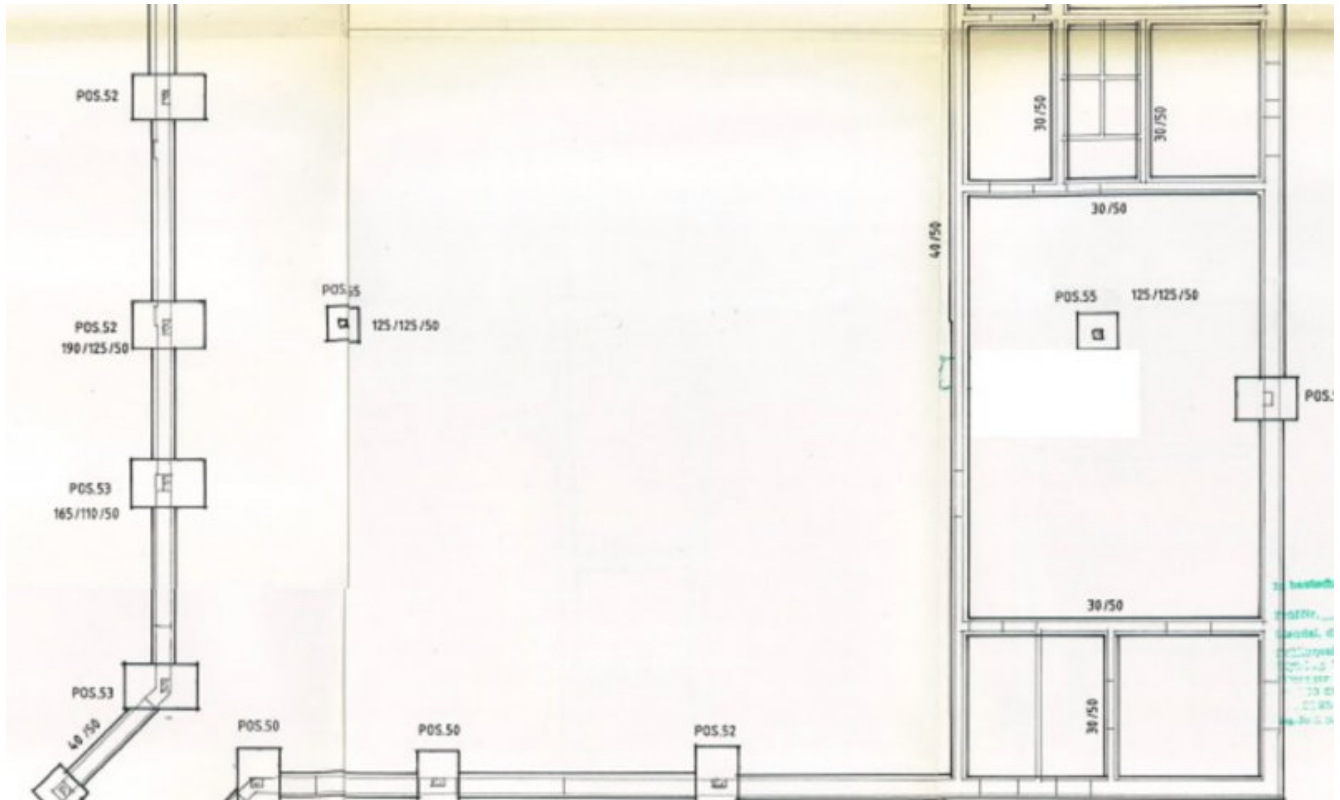
E-Mail

info@goebel.immobilien

Webseite

<https://goebel.immobilien>





Grundriss (Grundriss)